ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на 27.10.2026г., зала София,
Централен дом на архитекта – София

Присъствали: арх. Петър Диков, Лидия Лазарова, Мартин Микуш, Николай Рачински, Петър Червеняшки, Милен Маринов, Васил Тинчев, арх. Венцислав Керимов, Тодор Обрешков, Величка Тименова и Майя Бужашка

Отсъствали: арх. Ангел Енкин, Истелианна Атанасова, Петър Статев, Хубена Салджиева

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Михаил Арнаудов, Теодор Тосев, Атанас Ковачев

По определения за заседанието на УС на САБ на 27.10.2026г. дневен ред, бяха направени следните корекции:

- По предложение на членовете на Управителния съвет към т. Разни се добавят следните подточки:
  1) Предложение на арх. Мазников за съфинансиране на „Проект на годината“- студентски архитектурен конкурс.
  2) Предложение от арх. Обрешков за разглеждане на отворено писмо за проблемите, възникнали от избора на терен за Национална детска болница, намиращ се в кв. Горна баня, гр. София на детската болница.
  3) Предложение от арх. Маринов за съобщение за семинар „Опазване на културното наследство“.
  4) Предложение от г-жа Бондаренко за актуализиране на договора със СЛА за поддържане на зелените площи на ЦДА.
  5) Предложение от г-жа Бондаренко за актуализиране на пропускателния режим в ЦДА.
  6) Нови членове.
  7) Предложение за финансово подпомагане на Клуб на пишещите архитекти, наименуван на Николай Хайтов, от арх. Здравец Хайтов, с искане за 400 евро за честване на годишнина на Клуба.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Венцислав Керимов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –няма.

т.1.Съобщение и отчет за провеждането на Интерарх 2026.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС приема провеждането на Интерарх 2026 за успешно.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш – онлайн, ПРОТИВ – 1, арх. Тодор Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Решение №2: УС приема председателят на УС на САБ да подготви програма, включваща съответните презентации със субтитри, публикуването им на сайта на САБ, предложение за отпечатване в сп. „Архитектура“, както и всички останали съпътстващи дейности, необходими за отразяване на предложените инициативи. В програмата да бъдат включени и подбрани материали от осемте представени предложения в изложбата. Изготвената програма да бъде внесена за разглеждане и приемане от УС на следващото му заседание. По предложение на арх. Тименова се допълва материалите да бъдат публикувани и на сайта на АСЕ, а по предложение на арх. Диков – и на сайта на МСА.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Тодор Обрешков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш – онлайн, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.2.Информация за напредъка на обект САБ- Бургас.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС приема напредъка на обект САБ – Бургас за успешен.

Решение №2: УС прекратява извършването на предварителните договори за продажба с отстъпки.

Решение №3: УС приема, че с изключение на 3-те апартамента от сграда А, които са с по- висока стойност, продажната цена на останалите се вдига с 5 %. Продажбите се извършват с новата цена.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Венцислав Керимов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –няма.

т.3.Доклад за финансово състояние на САБ към момента.

УС на САБ приема, че финансовото състояние на САБ към момента е добро.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Венцислав Керимов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –няма.

т.4.Предложение за финансиране на ремонт на ТБ на САБ- Банско и ТБ на САБ- Арбанаси.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС на САБ приема да се подготви договор с предложената фирма и да започне вътрешен ремонт на ТБ на САБ-Арбанаси.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Мартин Микуш.

Решение №2: УС на САБ приема да се сключи договор за 45 хил. евро за 7 бани в ТБ Банско, с доказване на разходите по отделните материали и видове работа, с добавките на арх. Тименова за отваряне на вратите на баните навън и на арх. Червеняшки за поставяне на проточни бойлери.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Мартин Микуш.

т.5. Предложение за обявяване на почетни членове на САБ за проф. Валентин Старчев и арх. Христо Генчев.

УС на САБ приема предложението за обявяване на проф. Валентин Старчев и арх. Христо Генчев за почетни членове на САБ. Обявяването им ще се състои на специално събитие.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма, арх. Мартин Микуш не гласува.

т.6.Информация за подготовка на дружества за ОС на САБ- 2027г.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС приема информацията на арх. Рачински.

Решение №2: УС приема да се изиска от председателите на дружествата да изпратят списъци с членовете им до края на 2026 г. Въз основа на тези списъци ще се определи броят на делегатите.

Решение №3: Списъците на делегатите за ОС 2027 да бъдат предадени до средата на февруари 2027 г.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Венцислав Керимов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –няма.

т.7.Информация за конкурса за терен на производствена база на САБ-В. Търново.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС приема плакатът на конкурса да бъде преработен, като се нанесат съответните корекции.

Решение №2: УС приема да се сложи краен срок за участие.

Решение №3: УС приема на сайта на САБ да се публикуват всички материали за конкурса.

Решение №4: УС приема студентите да бъдат уведомени за конкурса чрез своите преподаватели. Информацията да бъде изпратена и до председателите на дружествата на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов,

арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма, арх. Мартин Микуш не гласува.

т.8.Разни.

8.1 Дискусия за Детска Национална болница.

УС на САБ приема да подкрепи писмото на групата колеги по отношение на детската болница, както и САБ да се споразумее с КАБ съвместно да се направи предложение, което да се адресира до Министър-председателя на Р България, до Министъра на здравеопазването, до Вицепремиера и Министър на икономиката и до Вицепремиера и Министър на финансите.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова, арх. Ангел Енкин и арх. Петър Статев – „ЗА“ след допитване ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма, арх. Мартин Микуш не гласува.

8.2 „Проект на годината“- студентски архитектурен конкурс- проект за финансиране на идеална дейност на УАСГ.

УС на САБ взе следните решения:

Решение №1: УС приема следващото издание на конкурса да бъде спонсорирано изцяло от САБ.

Решение №2: УС приема настоящото издание на конкурса да остане без промени.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма, арх. Мартин Микуш не гласува.
арх. Тодор Обрешков гласува ЗА по т.1. и ПРОТИВ по т.2.

8.3 Предложение за финансово подпомагане на Клуб на пишещи архитекти.

УС на САБ приема да се отпуснат 200 евро при условие, че бъде представена фактура.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Майя Бужашка. Арх. Мартин Микуш не гласува.

8.4 Поддръжка и стопанисване на зелените площи на Централен дом на архитекта – необходимост от предприемане на своевременни действия за подобряване на поддръжката. Хронология на участието на Съюза на ландшафтните архитекти.

УС на САБ приема председателят и г-жа Бондаренко да представят до следващото заседание предложение за уреждане на отношенията със СЛА и с фирмата, която поддържа зелените площи на ЦДА.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; (арх. Величка Тименова, арх. Мартин Микуш не гласуват), ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

8.5 Създаване на пропускателен режим за достъп до Централния дом на архитекта.

УС на САБ приема да се намери вариант за контрол на достъпа в ЦДА. Текущият правилникът да бъде изпратен по имейл до всички членове на УС и КС за разглеждане. До следващото заседание на УС да се представят предложените корекции, и добавки за да се изготви актуализиран вариант.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма, арх. Мартин Микуш не гласува.

8.6 Семинар „Опазване на културното наследство“ на 12.11.2026 г. със съпътстваща изложба

УС изслуша информацията за Семинар „Опазване на културното наследство“.

8.7 Нови членове

Дружество ССА

1. арх. Станислава Райчева;
2. арх. Моника Мишева.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Майя Бужашка, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Протоколчик:
/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:
/арх. Петър Диков/