

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
15.04.2026г., зала 1,
Централен дом на архитекта – София

Присъствали: арх. Петър Диков, Ангел Енкин, Николай Рачински, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Милен Маринов, Петър Статев, Петър Червеняшки, Тодор Обрешков

Отсъствали: арх. Майя Бужашка, Хубена Салджијева

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева и Теодор Тосев

По определения за заседанието на УС на САБ на 15.04.2026г. дневен ред, бяха направени следните корекции:

- По предложение на членовете на Управителния съвет към т. Разни се добавят следните подточки:
 - 1) Награди и отличия на възрастни архитекти.
 - 2) Допълнение от арх. Тименова към т2. – изготвяне на общи правила, които да важат за сградите на всички дружества, не само за Централния дом на архитекта;
 - 3) Допълнение от арх. Обрешков към т.7 – дискусия за детската болница, Габрово и конкурс за Народното събрание.
 - 4) Предложението на г-жа Бондаренко за пролетно почистване под надслов „Архитектурна мисия „Чиста градина - студена бира“.
 - 5) Промяна в състава на групата на разпоредители по дарителска сметка за ремонт и реконструкция на Зала 1 на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ:

т.1. Продажби на жилищните имоти на САБ в Бургас.

УС приема решение за продажба на две жилища и три гаража. Одобрява се намаляване на продажната цена на жилищата от 1390 евро/кв. м на 1290 евро/кв. м, цената на трите гаража не се променя. Определя се комисионно възнаграждение за агенцията в размер на 1%.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.2. Предложение за изработване на правила за ползване на залите в Централния дом на архитекта.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема за следващото заседание да бъдат изготвени правила за ползване на залите в Дом на архитекта, приложими за всички дружества в страната.

Решение №2: УС приема в срок от два месеца да бъдат изготвени правила за ползване на творческите бази на САБ. При наличие на действащи правила, същите следва да бъдат

актуализирани.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.3. Представяне на проект за ремонт и реконструкция за Зала 1, ЦДА.

УС приема разработения проект за ремонт и реконструкция на Зала 1 на ЦДА за завършен, със следните забележки и предложения за промени:

- Да се вземат под внимание бележките на арх. Тименова относно разположението на охраната и преосмисляне на белия цвят на стената;
- Първото предложение да се съобрази с това на арх. Обрешков за покана на конструктор с цел обсъждане на възможността за изпълнение на тапетна врата с максимално тесен отвор;
- Запазва се предвиденото в проекта решение – дограмата да бъде до пода, с панел в долната част;
- Премахване на щори над вратата;
- Да се разгледа възможността за добавяне на още едно стъпало към стълбището за да стане по-обширно пространството на преддверието и на едно ниво;
- Решетките във фойето да бъдат вертикални.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Тодор Обрешков и арх. Мартин Микуш.

т.4. Представяне на проект за изложба за международен конгрес на архитектите в Барселона.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС подкрепя посоката на работа на групата.

Решение №2: По целесъобразност да бъдат изпълнени забележките, направени по време на заседанието на УС.

Решение №3: УС приема за следващото заседание на УС да бъде представен по-окончателен вариант, който да послужи като основа за представянето на Международния конгрес на архитектите в Барселона.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Мартин Микуш.

т.5. Актуална информация относно къщата на Васильов.

УС взе следните решения:

Решение №1: Приемане на информацията относно развитието около къщата на Васильов

Решение №2: УС задължава Председателя на УС на САБ и работната група в срок до следващото заседание на УС да изяснят въпросите, свързани с актуалното състояние на собствеността, кадастъра и разпределението на собствеността в самата сграда, както и да представят график за приключване

на въпроса със съсобствениците.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.6. Информация и вземане на решение относно изложба на колекцията от 50 картини на арх. Дубовик и обявяване на търг.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема информацията за възстановяване и освежаване на част от картините на арх. Александър Дубовик.

Решение №2: УС на САБ изразява благодарност на г-жа Бондаренко за положените усилия.

Решение №3: Подготовката за евентуална продажба на част от картините на арх. Дубовик, както и подборът на произведенията, които ще бъдат предложени за продажба на търг, да бъдат извършени от г-жа Бондаренко. Подборът на картините, предложени за търг, подлежи на одобрение с решение на УС.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков.

т.7. Дискусия на тема „Училището - сърцето на квартала“.

УС приема по повод ситуацията с „Училището – сърцето на квартала“ арх. Тодор Обрешков да изготви становище, което да бъде редактирано от арх. Петър Диков и представено на УС в срок до края на следващата седмица. След одобрение становището да бъде изпратено до кмета и председателя на Столичния общинския съвет.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Милен Маринов, арх. Петър Червеняшки; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков.

т.8. Дискусия на тема проблемите на архитектурните архиви и на архивите на колегията.

УС приема работна група в състав арх. Весела Тончева, арх. Тодор Обрешков и арх. Валентина Едрева да поеме следните задачи:

- Да се изготви списък с налични или предполагаеми налични архиви на починали колеги, за да може САБ да се ангажира със събиране им.
- Да се установи текущото местонахождение на съответните архиви.
- Да се провери статутът на Националния музей на архитектурата – дали съществува и, ако съществува, какви са възможностите за възобновяване.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Истелианна Атанасова; арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков.

т.9. Подготовка за Интерарх- 2026г.

УС приема да се проведе извънредно заседание на Управителния съвет на 5 май, от 10.00 часа, във връзка с организацията Интерарх 2026. За заседанието няма да се изпращат предварителни материали в 10-дневен срок. Арх. Атанасова да предложи организационен комитет, график за провеждане и необходими последващи действия.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев; арх. Величка Тименова , ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Истелианна Атанасова.

т.10. Декларация за материален (финансов и/или морален) интерес.

УС на САБ одобрява декларацията за материален интерес, свързана с дейността на САБ. Декларацията влиза в сила от датата на одобряването ѝ на 15.04.2026 г. и поражда действия за в бъдеще. Същата е доброволен акт и се подписва лично от членовете на УС, КС и председателите на дружествата на САБ преди да бъдат избрани в съответния орган. Подписаните декларации се предават на съхранение в секретариата на САБ лично, по имейл или с пощенски запис на адреса на управление на САБ: гр. София, СО-район „Средец“, ул. Кракра №11.

Подписването или отказа от подписване на декларация се оповестява на всички заинтересовани лица преди изборите за съответната позиция. Процедурата по подписване на Декларацията за материален интерес се прилага и за бъдещите кандидати, които са предложени за управляващите органи на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев; арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 1, арх. Мартин Микуш, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Ангел Енкин, арх. Величка Тименова, арх. Петър Червеняшки.

т.11. Разни

- **Предложение за награди и отличия на възрастни архитекти, във връзка с 24 май.**

УС приема следните предложения за награди:

За награда „Златен век“ - арх. Станислав Константинов и арх. Белин Моллов.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки; арх. Величка Тименова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Допълнително предложение за награда „Златен век“ от арх. Тодор Обрешков и арх. Мартин Микуш - арх. Чавдар Ангелов.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статов, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки; ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Петър Диков.

- **Предложението на Наталия Бондаренко за пролетно почистване на градина пред Централен дом на архитекта под надслов „Архитектурна мисия „Чиста градина - студена бира“.**

УС на САБ приема предложението на г-жа Бондаренко. Почистването, под надслов „Архитектурна мисия „Чиста градина - студена бира“ да се организира на 10 май, от 10:00ч.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Петър Червеняшки; арх. Истелианна Атанасова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

- **Промяна в състава на групата на разпоредители по дарителска сметка за ремонт и реконструкция на Зала 1 на САБ.**

УС приема молбата за отвод на арх. Микуш като член на групата за управление на дарителската сметка за ремонт на Зала 1 на ЦДА.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Ангел Енкин, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Петър Червеняшки; арх. Истелианна Атанасова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Протоколчик:

/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков/