



СЪЮЗ  
НА  
АРХИТЕКТИТЕ  
В БЪЛГАРИЯ  
БЪЛГАРСКА  
СЕКЦИЯ НА МСА

UNION  
DES  
ARCHITECTES  
EN BULGARIE  
SECTION BULGARE  
DE L'UIA

1504 СОФИЯ  
УЛ. КРАКРА 11  
тел./02/ 943 83 21

1504 SOFIA  
11 RUE KRAKRA  
tel:/359 2/ 943 83 21

-mail: sab@bularch.org  
www.bularch.eu

Изх. № I – 44/06.04.2026 г.

ДО  
ДИРЕКЦИЯ „Инспекторат по  
Опазване на културното  
наследство“  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ДО  
г-н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Уважаеми господа,

С писмо с изх. № 1-98/10.02.2025г. на САБ до кмета на Столична община Васил Терзиев изразихме мнението на архитектурната общност за многогодишното изоставяне на част от сградата на Софийската централна минерална баня, като обърнахме внимание на продължаващото аварийно състояние на северното ѝ крило и непредприемане на мерки за нейното укрепване, консервационно-реставрационни работи и проектиране на съвременна адаптация. Това ѝ състояние носи заплахата освен за преминаващите покрай банята и за загуба на автентичност на част от една от най-стойностните и красиви сгради на София, проектирана от арх. Фридрих Грюнангер и изграждането на която е свързано с името на арх. Петко Момчилов.

Тъй като до този момент не сме уведомени за предприемане на някои от изискващите се от закона мерки за опазване на този значим национален паметник, се обръщаме към ДИ „ИОКН“ в МК за предприемане на действия съгласно чл. 72 до чл. 77 от ЗКН като изискваме в 14-дневния срок по ЗКН кметът на Столична община да назначи комисия по чл. 73 ЗКН. Комисията да обследва и установи състоянието на недвижимата културна ценност и даде указания за вида и обема на необходимите укрепителни, консервационно-реставрационни и ремонтни работи, като определи срок, в който

следва да се предприемат действия. Необходимо е Столична община да инициира конкурс за проектиране на необходимите КРР и ремонтни дейности и най-удачна адаптация, съответстваща на първоначалната функция, свързана с водата, както и с нейния статут и значимост – недвижима културна ценност от национално значение.

Настояваме архитектурната ценност в риск „Софийска централна минерална баня“ да бъде включена в оперативен порядък в капиталовата програма на Столична община, респективно, в Бюджета на Столична община за 2026г. за действителна реализация първо на проектната обезпеченост и след това в програма за изпълнение.

Председател на САБ:

Арх. Петър Диков

