

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
18.02.2026г., зала 1,
Централен дом на архитекта – София

Присъствали: арх. Петър Диков, Ангел Енкин, Николай Рачински, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Майя Бужашка, Милен Маринов, Петър Статев, Петър Червеняшки, Тодор Обрешков, Хубена Салджиева

Отсъствали: арх. Мартин Микуш

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Атанас Ковачев, Михаил Арnaudов, Теодор Тосев и Христо Венков.

По определения за заседанието на УС на САБ на 18.02.2026г. дневен ред, бяха направени следните корекции:

- По предложение на членовете на Управителния съвет към т. Разни се добавят следните подточки:
 - 1) Дискусия за Международния конгрес на архитектите-Барселона;
 - 2) Предложение от арх. Тончева за дискусия на тема проблемите на архитектурните архиви и на архивите на колегията;
 - 3) Информация от арх. Тименова за програми на САБ - личен консултант и специализиран медиатор, в областта на строителството и недвижимите имоти;
 - 4) Предложение от арх. Обрешков за дискусия на тема на „Училището - сърцето на квартала“;
 - 5) Нови членове;
 - 6) Предложение от арх. Бужашка за правила за отбелязването на кончината на членовете на САБ;
 - 7) Предложение за финансиране на преиздаването на книжката за Колю Фичето, по молба на Исторически

музей – Дряново.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ:

т.1. Отчетен доклад на председателя на УС пред XXXVII ОС на САБ

УС приема отчетния доклад на Председателя на УС на САБ пред XXXVII ОС.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ – арх. Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Майя Бужашка.

т.2. Програма- сценарий за провеждане на XXXVII ОС на САБ

УС приема програмата–сценарий за провеждане на XXXVII ОС на САБ и предлага следните водещи на заседанията:

- на първото заседание – арх. Ангел Енкин;
- на второто заседание – арх. Мариана Перфанова;
- втори водещи – арх. Илко Николов (първото заседание) и арх. Петър Червеняшки (второто заседание).

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Лидия

Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев – , ПРОТИВ – 1, арх. Майя Бужашка, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков. (арх. Петър Червеняшки не гласува)

т.3. Предложения на УС за регламент и работни органи на ОС

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема предложения регламент за провеждане на УС.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Майя Бужашка.

Решение №2: УС приема предложението пред ОС да бъде предложен състав на Мандатна комисия:

Арх. Александър Слаев - Пловдив, арх. Владимир Иванов - Булгас, арх. Георги Найденов - Варна, арх. Доротея Николаева - Варна, арх. Лидия Лазарова - ССА, арх. Михаил Арnaudов - УАСГ, арх. Тодор Тодоров - ССА.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Решение №3: УС приема предложението за състав на Комисия по решенията:

Арх. Ангел Мазников - УАСГ, арх. Владимир Владов – Архикод, София, арх. Евелина Младенова – ССА, арх. Румяна Запрянова - ССА, арх. Илко Николов - Пловдив, арх. Максим Недков - Варна, арх. Радомир Данков – В. Търново.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Тодор Обрешков, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ – арх. Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.4. Финансов отчет за 2025 година

УС приема счетоводния отчет за 2025 г.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев – онлайн, ПРОТИВ – арх. Тодор Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.5. Проект за бюджет 2026 година

УС приема проекта за бюджет за 2026 г. за внасяне в ОС.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Петър

Статев, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Величка Тименова, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков

т.6. Декларация за материален (финансов и/или морален) интерес

УС взе следните решения:

Решение №1: Приема се последният вариант на текста на декларацията.

Решение №2: Декларацията да бъде включена в доклада на Председателя на Управителния съвет, като ѝ се обърне специално внимание.

Решение №3: Декларацията да бъде внесена от член или членове на Управителния съвет в Комисията по решенията на Общото събрание, с цел представянето ѝ като предложение за решение на Общото събрание.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Петър Червеняшки.

т.7.Участие на експерти – представители на САБ в ОЕСУТ и други съвети.

Управителният съвет приема по тази точка да бъде подготвено разширено заседание на УС, за което предварително да бъдат изготвени необходимите материали. С подготовката се ангажират арх. Диков, арх. Червеняшки, арх. Едрева и арх. Керимов.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов,

арх. Петър Червенияшки, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиев; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.8.Предложения за продажба на жилищните имоти на САБ в Бургас.

УС взе следните решения:

Решение №1: За основа на договор с клиент да бъде ползван вариантът на адв. Ройдева.

Решение №2: След проведени преговори с потенциален купувач и при необходимост от нанасяне на корекции по договора, подписването да се извърши след съгласуване с адв. Ройдева.

Решение №3: При готовност за подписване с купувач се уведомява председателя на комисията, който в еднодневен срок сваля конкретния обект от списъка на другите агенции.

Решение №4: Брокерската агенция получава право да сваля цената до 4%, като комисионната ѝ се определя според цената, постигната в договора.

Решение №5: Собственикът има право да прекрати договора с агенция с едномесечно предизвестие

Решение №6: По предложение на арх. Мазников да се разпратят на председателите на дружества общите параметри на имотите и на цените. При заявен интерес от член на САБ и необходимост от допълнителна информация или възникнали въпроси, същите да бъдат отправяни към: арх Мазников- член на работна групата, арх. Рачински- член на работна групата, арх. Лазарова- председател на обединение ССА, арх. Салджиева – отговаряща за Централен южен регион и арх. Маринов- отговарящ за Централен северен

регион. На тези лица да бъде пратена цялата информация в цифров вид, с цените и условията.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков.

Решение №7: Комисията, определена в петчленен състав, заедно с арх. Атанасова и арх. Тименова, в рамките на 2 седмици да разгледат посредническите договори. В онлайн групата да бъде включена и адв. Ройдева. Да се предостави решение при параметрите, които са гласувани, за да може да започнат продажби.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Милен Маринов, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Решение №7: При интерес от страна на членове на САБ цената на жилищните имоти се сваля с договорените 4 % отстъпка.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.9.Развитие на преговорите със съсобствениците на къщата на Васильов.

УС приема информацията относно преговорите със съсобствениците на къщата на Васильов. Темата да бъде внесена в Общото събрание при развитие.

Поименно гласуване:3А – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова и арх. Петър Статев, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.10.Информация за започването на работа по колекцията от 50 картини на арх. Дубовик

УС приема информацията за започването на работата по колекцията от 50 картини на арх. Дубовик и за цялостното паспортизиране на картините, които са налични в САБ.

Поименно гласуване: 3А – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Майя Бужашка.

т.11. Разни

- **Дискусия за Международен конгрес на архитектите-Барселона.**

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема да се командироваат арх. Атанасова и 2 членове от дружество XYZ – арх. Карцелин и още един колега, в Барселона, с осигурени от САБ пътни, дневни и такса за пълен достъп до всички мероприятия, за 4 дни.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева, арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Решение №2: УС приема да се закупят 6 пропуска от 40 евро, за студенти.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

- **Предложение от арх. Тончева за дискусия на тема проблемите на архитектурните архиви и на архивите на колегията.**

УС приема разглеждането на точката да бъде отложено.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил

Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Петър Диков и арх. Венцислав Керимов не присъстват в залата)

- **Информация от арх. Тименова за програми на САБ - личен консултант и специализиран медиатор, в областта на строителството и недвижимите имоти**

УС взе следните решения:

Решение №1: Изготвяне на формуляр и изпращането му към дружества, за включване в регистъра, от арх. Тименова, с помощта на арх. Здравец Хайтов и арх. Васил Тинчев.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Енкин. (арх. Петър Статев не гласува)

Решение №2: Да се информират дружествата по места, че САБ подготвя, в изпълнение на своята програма, създаването на специализиран център по медиация в областта на строителството и недвижимите имоти. За провеждането на срещи по медиация ще се използват наличните сгради – собственост на САБ, предоставени на дружествата. Дружествата да не вземат самостоятелни решения за сключване на договори с други фирми, НПО и др. за отдаване под наем на зали за такава дейност, без въпросът да бъде предварително обсъден и одобрен от УС на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 1, арх. Петър Червеняшки, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - 9, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева, арх. Петър Статев.

- **Предложение от арх. Обрешков за дискусия на тема на „Училището - сърцето на квартала“**

УС приема разглеждането на точката да бъде отложено.

- **Нови членове**

УС приема да се приеме кандидатурата на арх. Веселин Николаев Веселинов за нов член на обединение ССА.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев – онлайн, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Петър Диков и арх. Венцислав Керимов не присъстват в залата)

- **Предложение от арх. Бужашка за правила за отбелязването на кончината на членовете на САБ.**

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема становището на арх. Бужашка относно начина на отбелязването на кончината на колеги архитекти на сайта и в бюлетина.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Петър Диков и арх. Венцислав Керимов не присъстват в залата)

Решение №2: Централното ръководство да вземе отношение по бюлетина – дали да се плаща от ЦУ и да се разпространява в

цяла България. Относно предложението изданията на САБ да се финансират от ЦУ и да се разпространяват в цяла България, УС приема за следващия УС да се представи в писмен вид предложение с финансова обосновка.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова, арх. Петър Статев – онлайн, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Петър Диков и арх. Венцислав Керимов не присъстват в залата)

- **Предложение за финансиране на преиздаването книгата за Колю Фичето, по молба на Исторически музей – Дряново.**

УС приема да се отпуснат 750 евро.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева; арх. Величка Тименова – онлайн, ПРОТИВ – арх. Тодор Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Протоколчик:

/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков/