

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
28.01.2026 г., зала I, Централен дом на архитекта, гр. София

Присъствали: арх. Петър Диков, Ангел Енкин, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Майя Бужашка, Мартин Микуш, Милен Маринов, Николай Рачински, Петър Статев, Петър Червеняшки, Тодор Обрешков, Хубена Салджиева

Отсъствали:

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Атанас Ковачев, Теодор Тосев, Христо Венков

По определения за заседанието на УС на САБ на 28.01.2026г. дневен ред, беше направени следните корекции:

- По предложение на членовете на Управителния съвет се добавя т.7-Пангеловата къща в Смолян;
- По предложение на членовете на Управителния съвет се добавя т.8-Становище на САБ и Българския национален комитет на ИКОМОС за о-в Св. Св. Кирик Юлита в Созопол;
- Точките, описани в докладна записка на арх. Истелианна Атанасова, от 15.12.2025г. да се включат в следващото заседание на Управителния съвет на САБ.
- Т.16 Нови членове и нови дружества да бъде преместена на позицията на т.10, като останалите точки от дневния ред бъдат преномерирани по съответния ред.

Поименно гласуване: ЗА – 15, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ:

- т.1. Общо събрание- окончателно определяне на дневен ред и дата за провеждане на XXXVII ОС на САБ.**

УС приема XXXVII ОС на САБ да се проведе на 27 март 2026 г.

Поименно гласуване: ЗА – 15, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

- т.2. Предварително разглеждане на Отчетен доклад на председателя на УС на САБ пред XXXVII ОС на САБ.**

УС взе следните решения:

Решение №1: Отчетният доклад на Председателя на УС на САБ да се изпрати до всички членове на УС във формат „word“.

Решение №2: Членовете на УС на САБ да изпратят своите корекции до понеделник на обяд, 2 февруари 2026г.

Поименно гласуване: ЗА – 15, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

- т.3. Определяне и утвърждаване на размера на членския внос в евро.**

УС приема предложението на арх. Рачински за определяне на нов размер на членския внос в евро, както следва: до пенсионна възраст (възрастта, определена по закон за пенсиониране на мъже и жени) – 35 евро; от пенсионна възраст до 70 години – 15 евро; от 70 до 80 години – 8 евро; над 80 години – 5 евро.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червенияшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4, арх. Тодор Обрешков, арх. Петър Статев, арх. Величка Тименова, арх.Хубена Салджиева.

т.4. Доклад за идеи за развитието на терена на САБ в производствена зона Пловдив.

УС взе следните решения:

Решение №1: Входирания материал от арх. Салджиева да се изпрати до членовете на УС на САБ до края на деня и да влезе като нова точка за следващото заседание на Управителен съвет на 18 февруари.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Петър Статев, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Величка Тименова. (арх. Червенияшки не е в залата)

Решение №2: УС възлага на арх. Салджиева и на дружествения съвет на дружество Пловдив до следващото заседание на УС да направят консултации с наемателя относно увеличаване на наемната цена по договора с цел осигуряване на допълнителни приходи. Арх. Диков ще уведоми писмено арх. Илко Николов.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Тодор Обрешков, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Мартин Микуш, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; ПРОТИВ – арх. Величка Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Майя Бужашка. (арх. Червенияшки не е в залата, арх. Салджиева не гласува.)

т.5. Доклад на арх. М. Маринов за развитието на терена на САБ в производствена зона Велико Търново.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема презентацията на арх. Маринов, с благодарност.

Решение №2: Презентацията с текстово допълнение на идеите да бъде внесена като нова точка за следващото заседание на УС на 18.02.2026г.

Решение №3: Да се подготви текстов документ към презентацията, описващ провеждането на конкурс за идеи за развитието на мястото, собственост на САБ. На тази основа Управителният съвет да вземе окончателно решение.

Поименно гласуване: ЗА – 15, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.6. Доклад за реконструкция и стопанисването на ТБ Катунце.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема доклада на арх. Рачински, с благодарност.

Решение №2: Да се остойностят неотложните ремонти.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Бужашка не е в залата, арх. Салджиева не гласува).

т.7. Пангеловата къща в гр. Смолян.

УС прие спешно да се изготви сигнал до Министерството на културата, до инспектората, до кмета на Смолян, до медиите – БТА, БНТ, БТВ, Нова телевизия и БТА, с приложени снимките, предоставени от арх. Люнчева. Текста на документа да се подготви от арх. Люнчева, с помощта на арх. Едрева и арх. Маринов.

Поименно гласуване: ЗА – 15, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.8. Становище на САБ и Българския национален комитет на ИКОМОС за о-в Св. Св. Кирик Юлита в гр. Созопол.

УС приема предложеното становище да бъде изпратено до медиите, Министерство на културата, Министерски съвет, Министерство на транспорта. Становището да се изпрати и до членовете на УС, за предложения.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Салджиева не гласува).

т.9. Предложение и оферти за по-нататъшната работа по картинен фонд на САБ.

УС взе следните решения:

Решение №1: Да се продължи работата по картините на арх. Александър Дубовик до 50 картини (без вече почистените 7) с цел организиране на специална изложба.

Решение №2: За следващото заседание на Управителния съвет, г-жа Бондаренко да предостави приблизителен разчет за необходимите

средства за 50-те картини на арх. Александър Дубовик.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статов, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова , ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма (арх. Микуш не е в залата, арх. Салджиева не гласува).

т.10. Нови членове и нови дружества

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема предложенията за нови членове на САБ:

Дружество 22:

- арх. Гертана Петрова Величкова
- арх. Сашо Стойчев Катев
- арх. инж. Климентин Чернев Ганчев

Дружество Смолян:

- арх. Спас Росенов Кавлаков

Дружество Пловдив:

- арх. Иля Никитов Видин- дружество Пловдив.

Дружество „Архитектурно наследство“:

- арх. Венера Маринова Йорданова

Дружество Варна:

- арх. Евгени Иванов Павлов- дружество Варна.
- арх. Радина Людмила Тодорова- дружество Варна.
- арх. Мануела Царинова Славова- дружество Варна.
- арх. Доротея Ивайлова Николаева- дружество Варна.
- арх. Мая Даринова Димитрова- дружество Варна.
- арх. Траяна Величкова Йорданова- дружество Варна.
- арх. Боян Тонев Стаматов- дружество Варна.

Дружество Бургас:

- арх. Богомил Йовчев Бинев
- арх. Мима Калинова Коцева
- арх.Тодор Христов Пинков

Обединение ССА:

- арх. Албена Кирилова Захаријева

Решение №2: УС утвърждава двете нови дружества – Архикод - София и XYZ - София.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Величка Тименова , ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Рачински не е в залата, арх. Салджиева не гласува)

т.11. Правила за отбелязването на кончината на членовете на САБ.

УС приема да отложи точката за следващото заседание на Управителен съвет на 18.02.2026г. арх. Бужашка да подготви писмено предложение.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински; и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Салджиева не гласува)

т.12. Предложение за провеждане на Интерарх 2026г.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС упълномощава арх. Атанасова да потвърди поканата на САБ за провеждане на заседанието на Борда и Генералната асамблея на АСЕ в София, на 25, 26 и 27 ноември 2026 г.

Решение №2: По предложение на арх. Атанасова, УС на САБ приема да организира Интерарх 2026г. в рамките на един ден.

Решение №3: САБ поема ангажимент за разходи по Интерарх в размер до 20 хил. евро.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – 2, арх. Тодор Обрешков, арх. Мартин Микуш, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма (арх. Салджиева не гласува).

т.13. Списък от критерии за предложения за обявяването на Почетни членове на САБ.

УС приема първоначалното предложението на арх. Диков. Документът да се доработи след провеждане на заседание на Общото събрание на САБ. доработи след ОС.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Тименова и арх. Салджиева не гласуват).

т.14. Анализ на предложения за измененията на ЗУТ, внесени в Координационния съвет.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС благодари на арх. Тименова за много обемната и перфектна работа, която е свършила.

Решение №2: Разработеното от арх. Тименова да бъде внесено от името на САБ в Координационния съвет за сведение.

Решение №3: Арх. Диков и арх. Тименова, в качеството си на представители на САБ в Координационния съвет, да внесат предложенията, разработени концептуално от арх. Тименова, и да ги защитават в рамките на

заседанията.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

т.15. Предложения за продажба на жилищните имоти на САБ в Бургас.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС одобрява предложената от арх. Статев корекция на цените.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Величка Тименова. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват)

Решение №2: Работната група да представи на следващото заседание на УС решение относно това с кои посреднически агенции да се подпише договор и при какви условия. За следващия УС арх. Диков да предложи заплащане на председателя на работната група.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

т.16. Избор на фирма за охрана на ЦД на САБ.

УС приема предложението за продължаване на договора със сегашната фирма за охрана на ЦДА на САБ при увеличение на цената с 25 %.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова , ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Статев, арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

т.17. Къщата на Васильов- бъдещи действия

УС приема предложението за сформирание на работна група с председател арх. Ангел Енкин, и членове арх. Лидия Лазарова и арх. Валентина Едрева, която да докладва на всяко следващото заседание на УС развитието на нещата.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова , ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

т.18. Пресконференция за План за управление на Природен парк Витоша

УС одобрява провеждането на пресконференция на тема Природен парк Витоша – актуализиран план за управление, със заглавие „Витоша – време за решения“.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински и арх. Величка Тименова , ПРОТИВ – 1, арх. Мартин Микуш, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

т.19. Разни

- Подновяване на договора за наем с КАБ.

УС приема предложението на КАБ за подновяване на договора с КАБ, при запазване на условията на договора и приемане на предложения график за ползване на залите на ЦДА, с включване в договора на възможност за промяна на графика в случай на започване на ремонт на Зала 1.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Петър Червеняшки, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Истелианна Атанасова, арх. Тодор Обрешков, арх. Величка Тименова. (арх. Тинчев, арх. Бужашка и арх. Салджиева не присъстват).

Протоколчик:

/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков/