



## ПРОТОКОЛ №14

От две заседания на Контролния съвет (КС) на САБ, проведени на 12.11.2025 г. (сряда) и на 10.12.2025 г. (сряда).

Днес 12.11.2025 г., сряда, започна извънредно заседанието на КС на САБ. Поради невъзможността от присъствено заседание, същото се проведе онлайн.

Заседанието се проведе с присъствие в състав:

1. арх. Валентина Едрева – председател
2. арх. Христо Венков – зам. председател
3. арх. Михаил Арnaudов
4. арх. Теодор Тосев
5. арх. Атанас Ковачев

Относно: Проверката по повод сигнал до КС на САБ от арх. Хубена Салджиева, член на УС на САБ, изпратен по имейл, КС на САБ да се произнесе по действието от страна на арх. Диков, внесъл становище в Народното събрание от името на САБ, без да е официално решение на УС на САБ, с изх. № I-191/22.10.25 по внесеното предложение за ЗИД на ЗУТ сигн. №51-554-01-172/01.10.2025г.

### **Дневният ред на заседанието на 12.11.2025 г.**

е формиран от въпросите, поставени от арх. Хубена Салджиева, член на УС на САБ :

1. Разглеждане на сигнала срещу арх. Диков и внесеното от него становище в Народното събрание, без да е оправомощен за това от УС на САБ.
2. Изготвяне на становище на КС по повдигнатите въпроси от арх. Салджиева.

Дневният ред е приет единодушно без изменения и допълнения

#### **По точка 1 от дневния ред:**

Контролния съвет (КС) на САБ разглежда сигнала и взе следното

#### **Решение:**

Възлага на арх. Теодор Тосев да издири стенограмата от Протокола с Решенията на УС на САБ и изслушване на аудиозаписа от заседанието на САБ от дата 07.10.2025, т. 9.1 от протокола, както и да се запознае със становищата на арх. П. Диков и арх. В. Тименова по повдигнатия въпрос и да предложи проект за становище на КС на САБ.

След представени издирени документи от арх. Теодор Тосев заседанието на КС на САБ продължи на 10.12.2025г. Поради невъзможността от присъствено заседание, същото се проведе онлайн.

**Дневният ред на заседанието на 10.12.2025 г. (сряда) продължава от заседанието на КС на САБ от 12.11.2025г. по т. 2**

и разглежда документите, издирени от арх. Теодор Тосев и становище по въпросите, поставени от арх. Хубена Салджиева:

**По точка 2 от дневния ред:**

Съгласно приложените изискващи се документи отбелязваме:

- От извадката от Протокола от заседание на УС на САБ с Решенията на УС на САБ и изслушване на аудиозаписа от същото заседание на САБ от дата 07.10.2025, т. 9 от протокола е взето следното решение – „УС на САБ оправомощава **арх. Тименова и арх. Диков** през Координационния съвет да дадат становище на САБ.“ по предложения ЗИД на ЗУТ за паркоместата. Това решение е взето единодушно от 11 присъстващи членове на заседанието на УС на САБ, без някой да е против или въздържал се. (приложение, копие от стенограмата от заседанието по т.9 - сканиран pdf файл - Т.9 - 07.10.2025)

- Последващо действие от страна на САБ е входираното становище до г-жа Наталия Киселова, председател на НС на РБ и до г-н Николай Нанков, председател на Постоянната комисия по Регионална политика, благоустройство и местно самоуправление на НС на РБ, с вх.№КРП-51-530-00-8/ 22.10.2025г. в Народното събрание, с изх.№ I-191/ 22.10.2025г. на САБ, подписано от арх. П. Диков. В становището се изказват резерви по отношение правния статут на паркоместата при закупуването им, различните правни способности и различната практика, както и неусъвършенствания способ на владение в общи части, но предложеният ЗИД на ЗУТ се приема по принцип в становището, подписано от арх. Диков. (приложение, сканиран pdf файл – Становище САБ изготвено от арх. П. Диков).

- Последващо действие от страна на САБ е входираното становище до г-жа Наталия Киселова, председател на НС на РБ и до г-н Николай Нанков, председател на Постоянната комисия по Регионална политика, благоустройство и местно самоуправление на НС на РБ, с вх.№КРП-51-530-00-8/ 22.10.2025г. в Народното събрание, с изх.№ I-191/ 22.10.2025г. на САБ, подписано от арх. П. Диков. В становището се изказват резерви по отношение правния статут на паркоместата при закупуването им, различните правни способности и различната практика, както и неусъвършенствания способ на владение в общи части, но предложеният ЗИД на ЗУТ се приема по принцип в становището, подписано от арх. Диков. (приложение, сканиран pdf файл – Становище САБ изготвено от арх. П. Диков).

- От „Протокол от заседание на КОНСУЛТАТИВНИЯ СЪВЕТ (КС) на 5 декември 2025 г., 14:00 ч., Зала на КСБ, с ДНЕВЕН РЕД:

1. Информация за изпълнението на решенията от предходното заседание.

2. Разглеждане на постъпил доклад от арх. Величка Тименова (САБ).

3. Подписване на предложенията за ЗИД на ЗУТ, с последни редакции съобразно приетите поправки.

е видно, че е изпълнено решението от предно заседание на КС - арх. Тименова да изготви писмено становище относно статута на паркоместата. Документът е предоставен в срок и разпространен до всички членове. Поради това се преминава директно към т.

2. Доклад от арх. Величка Тименова, относно статута на паркоместата.

След разискванията и въз основа изводите от доклада на арх. Тименова, решението по



3. Подписването на ЗИД на ЗУТ се отлага за заседанието през януари 2026 г.

Ще се даде време за преглед от КИИП. "Общо мнение в края на дискусиата е: „Не може да се вземе окончателно решение, докато не се изразят становища от ключови институции: АГКК, МП, КРР на НС и др.“ (приложение, word файл - Doklad\_parkomesta\_KS\_Timenova).

**Констатации:**

Контролният съвет на САБ не намира официално решение на УС на САБ, което да е приело становищата, както входираното в НС и подписано от арх. Диков, също представеното от арх. Тименова пред Координационния съвет.

Становището, входирано в НС и подписано от арх. Диков, предхожда Доклада на арх. Величка Тименова и мнението на КОНСУЛТАТИВНИЯ СЪВЕТ (КС).

КС на САБ установява известно разминаване в изказаните тези в двете становища по казуса.

Въз основа на констатациите КС на САБ взе следното

**Решение:**

Препоръчва на УС на САБ да се запознае подробно с двете становища – както със становището на арх. Величка Тименова, така и със становището на арх. Петър Диков, да се дискутира по темата и болшинството от членовете да решат кое становище по-пълно отразява мнението на архитектурната колегия и защитава професионализма, да го гласуват като становище на САБ, а не само на член на УС на САБ и да го входират в НС.

Протоколирал: .....

(арх. Теодор Тосев)

Председател:

д-р арх. Валентина Едрева .....

арх. Христо Венков – зам. председател .....

д-р арх. Михаил Арnaudов.....

арх. Атанас Ковачев .....