

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
10.12.2025 г., зала София, Централен дом на архитекта, гр. София

Присъствали: арх. Петър Диков, Ангел Енкин, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Майя Бужашка, Мартин Микуш, Милен Маринов, Николай Рачински, Петър Статев, Тодор Обрешков, Хубена Салджиева

Отсъствали: Петър Червеняшки

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Атанас Ковачев, Теодор Тосев

По определения за заседанието на УС на САБ на 10.12.2025 г. дневен ред, беше направена следната корекция:

- По предложение на членовете на Управителния съвет да се включи нова т.14-Протокол за предложенията за награждаване на юбиляри, от арх. Едрева.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин. ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ:

т.1. Подготовка на ОС на САБ

т.1.1 Утвърждаване на дата на провеждане на ОС на САБ и дневен ред.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема XXXVII ОС на САБ да се проведе на 13 март

2026 г., от 10 ч., в зала 1 на ЦДА.

Решение №2: Приема дневния ред, както следва:

1. Откриване на Общото събрание, избор на работни органи и приемане на дневния ред;
2. Отчет на Председателя на УС на САБ за дейността на сдружението през 2025 г., дискусии, решения;
3. Отчет на КС на САБ за 2025 г., дискусии, решения;
4. Финансов отчет за изпълнение на бюджета за 2025 г., дискусии;
5. Приемане на рамков бюджет на САБ за 2026 година, дискусии, решения
6. Програма за развитие на творческите бази на САБ.
7. Гласуване на решения, изготвени от Комисия по решенията.

На следващото заседание на Управителния съвет, в края на януари 2026 г., при необходимост да бъдат приети допълнения и корекции.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Лидия Лазарова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Тодор Обрешков.

т.1.2. Предварително доклади по ресори на членовете на УС

УС разглежда докладите по ресори на членовете на УС.

т.2. Система за отбелязване на кончината на членовете на САБ.

Предложение: УС да приеме за свършена работата на арх. Бужашка по разработване на система за отбелязване кончината на членове на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 1, арх. Лазарова, ПРОТИВ – 1, арх. Диков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 11, арх. Тодор Обрешков, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Истелианна Атанасова, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин.

Свършената работа на арх. Майя Бужашка по разработване на система

за отбелязване кончината на членове на САБ не се приема.

- т.3. Предварителен доклад за идеи за развитието на терена на САБ в производствена зона Пловдив.

УС установява, че към момента не е постъпил доклад от арх.Салджиева.

Решение №1:

До края на годината да бъде представен доклад относно перспективите за развитие на производствената база на САБ в Промислена зона – Пловдив.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх.Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Хубена Салджиева, арх. Величка Тименова, арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

- т.4. Предварителен доклад на арх. М. Маринов за идеи за развитието на терена на САБ в производствена зона Велико Търново.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема предварителния доклад на арх. Маринов за идеи за развитие на терена на САБ в производствена зона Велико Търново.

Решение №2: До следващото заседание на Управителния съвет през януари членовете на УС, които имат идеи, следва мотивирано да ги представят най-малко 10 дни преди заседанието, с цел изготвяне на окончателен доклад.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Хубена Салджиева, арх. Тодор Обрешков, арх.Милен Маринов.

т.5. Предварителен доклад за развитие на обект на САБ - творческа база Черноморец.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема доклада на арх. Статев.

Решение №2: В срок до 10 дни преди следващото заседание на Управителния съвет всички, които имат идеи, предложения и бележки по направеното от арх. Статев, следва да се представят, с цел тяхното обработване. На следващото заседание на УС да бъдат взети решения относно развитието на ТБ „Черноморец“

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.6. Предварителен доклад за развитието на ТБ Банско.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема арх. Тинчев да води разговори с потенциални наематели.

Решение №2: Да се проведе обсъждане относно необходимите дейности по ремонт и подновяване.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева и арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.7. Докладна записка за ТБ Катунище

УС взе следните решения:

Решение №1: Приема с благодарност доклада на арх. Рачински относно ТБ Катунище.

Решение №2: Базата да бъде ограничена за ползване основно от членове на САБ.

Решение №3: Арх. Рачински да направи груба сметка за необходимите средства за трите ремонтни дейности–баня на втори етаж, покрив, ВиК и електроинсталация.

Решение №4: Дружествата в Бургас и Варна да постигнат съгласие относно изразеното желание на Дружество – Варна да „осинови“ ТБ „Катунище“.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.8. Предложение за формиране на портфолио на събития, организирани от САБ през 2026 г.

УС одобрява предложението за формиране на портфолио от събития, организирани от САБ през 2026 г., с допълнение от арх. Атанасова за „Интерарх“. Арх. Рачински да изпрати известие до дружествата да се подадат предложения за събития със срок до 15 януари.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.9. Информация за извършеното почистване и освежаване на картини, ремонт на подрамки, ремонт и боядисване на рамки и рамкиране на част от картините на експозиция от 50 броя картини от фонда на САБ.

УС приема доклада на г-жа Бондаренко относно 50 картини от фонда на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Петър Диков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Рачински, ПРОТИВ – 3, арх. Майя Бужашка; арх. Мартин Микуш и арх. Хубена Салджиева, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Величка Тименова.

т.10. Предложения и оферти за по-нататъшната работа по картинния фонд на САБ.

УС взе следните решения:

Решение №1: Докладът на арх. Бужашка и арх. Весела Тончева, с включено предложението на арх. Микуш за избор на реставратори от НХА, да бъде доработен и внесен на следващия УС, минимум 10 дни преди провеждането му.

Решение №2: УС да има официалното становище от предложените в доклада специалисти, относно по-нататъшната работа по картинен фонд на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.11. Предложение за състав на работна група за наблюдение и контрол на строителството на обект база САБ – Бургас. Точката се обединява с т.13- Договор за посредническа услуга за продажба на жилищни имоти и гаражи на САБ в обект „САБ-Бургас“.

УС одобрява предложението за състав на работната група за наблюдение и контрол на строителството на обект „База САБ – Бургас“:

- арх. Петър Статев – ръководител;
- арх. Николай Рачински;
- арх. Емил Бурулянов;
- арх. Ангел Мазников;
- арх. Атанас Ковачев.

Специални съветници: арх. Величка Тименова и арх. Истелианна Атанасова.

Към ангажиментите на групата се включват и преговорите по договорите за посреднически услуги.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Милен Маринов, арх. Венцислав Керимов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Хубена Салджиева и арх. Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Майя Бужашка, арх. Тодор Обрешков.

т.12. Докладна записка от САБ – дружество Пловдив.

УС взе следните решения:

Решение №1: Да се отпусне исканата сума от 8325лв, описана в докладната записка от САБ - Дружество Пловдив.

Решение №2: Да се внесе депозит в размер на един наем (1100 евро) преди 1 януари 2026 г. По възможност да се включи гарант в договора. Да се добави условие: при един месец неплащане САБ има право да прекрати договора с наемателя.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.13. Доклад на арх. Едрева относно списък с юбиляри на САБ.

УС взе следните решения:

Решение №1: УС одобрява списъка на юбилярите и броя отличия по предложение на арх. Едрева.

Решение №2: Почетните членове да се гласуват поименно на заседание на

УС след предоставени биографии, качества и характеристики.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Милен Маринов, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева и арх. Мартин Микуш, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Решение №3: УС одобрява предложението от арх. Диков за следващото заседание на Управителния съвет да се представи списък от критерии, по които да се внася предложението за почетен член.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Милен Маринов, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева и арх. Мартин Микуш ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

т.14. Разни

т.14.1. Информация, относно срещата на кмета на Столична община с председателя на УС на САБ, заедно с представители от Управителния съвет и Контролния съвет на САБ.

т.14.2. Информация за становището за проектозакон за изменение и допълнение на ЗУТ, който си поставя за цел уреждане на статута на паркоместата като самостоятелни обекти на собственост и като предмет на особен сервитут.

т.14.3. Информация за събитието „Изкуство в архитектурата“, проведено на 09.12.2025г.

т.14.4. Информация относно процента на възнаграждението за архитекти при европейски проекти, възложени на инженеринг, съгласно европейските правила.

т.14.5. Информация за предложение на арх. Тончева за учредяване на дискуссионен клуб, с участието на другите творчески съюзи, по проблемите на националната култура, изкуството и културното

наследство.

т.14.6. Дискусия относно имот на САБ- къщата на Васильов.

По т. 14.6. УС взе следните решения:

Решение №1: УС приема да се възложи експертиза на наличното състояние на имота и къщата. На тази основа да се обсъдят по-нататъшни решения.

Решение №2: Да се направи искане до НИНКН и до МК за възможна делба на имота на Васильовата къща, като се приложат скица и снимки.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Тодор Обрешков, арх. Милен Маринов, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 2, арх. Величка Тименова, арх. Хубена Салджиева, **ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ** – няма.

т.14.7. Информация на тема обявен международен архитектурен конкурс-Бургас 2025.

т.15. УС реши следващото заседание да се проведе на 28 януари 2026г. от 11ч. В срок до 14 януари да се предоставят всички материали и корекции на налични материали, с цел обработка и изпращане 10 дни преди провеждането на УС. Арх. Рачински да напомни на дружествата, че в срок до 14 януари след да изпратят протоколите от събрания, отчети, делегати и финансовите отчети за общия бюджетен отчет.

Протоколчик:

/Лора Илова/



Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков/

