



СЪЮЗ
НА
АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРСКА
СЕКЦИЯ НА МСА

UNION
DES
ARCHITECTES
EN BULGARIE
SECTION BULGARE
DE L'UIA

Изх. № I –10 /29.01.2026 г.

ДО Г-Н МАРИАН БАЧЕВ,
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА,
ДО Г-Н АЛЕКСАНДЪР ТРАЙКОВ,
ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГЛАВНА
ДИРЕКЦИЯ“ИНСПЕКТОРАТ
ПО ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО” КЪМ МК,
ДО ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА,
НАЧАЛНИК НА КАБИНЕТ НА
ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ,
ДО Г-Н НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ-
КМЕТА НА ОБЩИНА СМОЛЯН,
ДО Г-Н КИРИЛ ВЪЛЧЕВ-
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА БТА
ДО БНТ, БТВ, НБГ

Уважаеми дами и господа,

С голяма загриженост и тревога се обръщаме към вас със сигнал за незаконни, според наша информация, действия в устройственото и инвестиционно проектиране и извършващите се в момента изкопни дейности в непосредствен близост до Пангаловата къща - значим индивидуален архитектурно- художествен паметник на културата, обявен за архитектурно-художествена културна ценност от национално значение в ДВ брой 25 от 1998 г., и намиращ се в гр. Смолян, кв. „Райково“, парцел XII, пл. № 1147 в кв. 35. Сградата е с идентификатор 67653.920.326.1 по КРР в ПИ с идентификатор 67653.920.326.

Сградата е изключителна архитектурна ценност, както за Смолян и Родопите, така и за българската възрожденска архитектура като цяло. За съжаление, сградата е оставена без необходимата поддръжка и без необходимите консервационно- реставрационни дейности за нейното опазване, както по фасадите, така и в безспорно много ценния

1504 СОФИЯ
УЛ. КРАКРА 11
тел. /02/ 943 83 21

1504 SOFIA
11 RUE KRAKRA
tel: /359 2/ 943 83 21

интериор.

С процедиран ПУП имотът около къщата се разделя на четири нови имота. С изкопните дейности в тези нови имоти, които в момента се извършват, националният паметник е поставен в риск.

Моля да извършите оглед и проверка на място и по документи за законосъобразността на извършените устройствени, проектантски и строителни дейности с които се компрометира средата в охранителното обкръжение на Националния паметник и вземете съответните мерки за спиране на незаконосъобразни действия.

Също така е необходимо да се обърне внимание на община Смолян за трагичното състояние на интериорите на сградата.

Разчитаме на Вашата бърза реакция.

Приложение:

1. Стари снимки от уебсайт „Забравената България“.
2. Личен архив - 2024г.
3. Актуални снимки от текущо състояние.

С уважение,

Председател на УС на САБ: