

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
10.09.2025 г., зала 1, Централен дом на архитекта, гр. София

Присъствали: арх. Петър Диков, Ангел Енкин, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Майя Бужашка, Мартин Микуш, Милен Маринов, Николай Рачински, Петър Статев, Петър Червеняшки, Хубена Салджиева

Отсъствали: Тодор Обрешков

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Михаил Арнаудов, Теодор Тосев, Христо Венков

По определения за заседанието на УС на САБ на 10.09.2025 г. дневен ред, бяха взети следните РЕШЕНИЯ:

1. Концепция за развитие на издателска дейност, промени в състава на Издателския съвет и избор на Главен редактор на списание „Архитектура“.

1.1. Утвърждаване председател на Издателски съвет.

Членовете на УС приемат предложението за утвърждаване на проф. Валери Иванов за председател на Издателския съвет на сп. „Архитектура“.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СИ – няма.

1.2. Избор на нови членове на издателски съвет.

Членовете на УС приемат предложенията на проф. Валери Иванов за нови членове на издателския съвет на сп.

„Архитектура“: проф. арх. Стела Ташева, арх. Росица Браткова и урб. Ирина Мутафчийска.

Поименно гласуване: 3А – 11, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Петър Статев, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СИ – 1, арх. Бужашка.

1.3. Актуализация на концепцията и правилник на Издателски съвет.

Членовете на УС приемат предложената от председателя на издателския съвет актуализирана концепция, с корекция – издателският съвет се отчита пред УС. Протоколът от заседанието на УС с останалите забележки да бъде предоставен на издателския съвет, за изпълнение.

Поименно гласуване: 3А – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

1.4. Избор на главен редактор на сп. „Архитектура“.

Членовете на УС определят арх. Евгения Кукушева за временно изпълняваща длъжността главен редактор на сп. „Архитектура“ до провеждане на конкурс.

Поименно гласуване: 3А – 9, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 1, арх. Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Атанасова, арх. Салджиева, арх. Бужашка. (арх. Червеняшки не е в залата).

2. Информация за прогреса на ремонта и реконструкцията на творческа база на САБ в Арбанаси.

Членовете на УС изслушаха информация от арх. Милен Маринов.

3. Информация за прогреса на проект „САБ-Бургас“.

Членовете на УС изслушаха информация от арх. Петър Диков.

4. Договор за изработване на суперфиция за обект „САБ-Бургас“.

Членовете на УС решиха:

4.1. Членовете на УС приемат анекса към договор за правни услуги с консултантска къща „Астрея“ със следните забележки:

- **В т.1.1. да се направи корекция: Учредяване право на строеж от САБ срещу задължение в полза на „Сити Билд“.**
- **В т. 1.1 – след изброяване на идентификаторите на съседните имоти, целият останал текст до края на т. 1 се зачертава и се заменя с таблица за площоразпределение и протокол за разпределение на отделните обекти между страните. В раздел III. Допълнителни разпоредби се заличава т.3.1.**
- **Точки .3.2, т.3.3. и т.3.4. се преномерират съобразно промяната по-горе.**

Поименно гласуване: ЗА – 7, арх. Петър Диков, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 4, арх. Тименова, арх. Салджиева, арх. Бужашка, арх. Атанасова, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Керимов, арх. Микуш, арх. Лазарова.

4.2. Проектът за нотариален акт, изготвен от консултантска фирма „Астрея“, за предоставяне на право на строеж на приобретателя-изпълнител, трябва да бъде представен на УС най-малко 2 седмици преди следващото заседание, заедно с таблицата за площоразпределение на обектите

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Керимов, арх. Бужашка, арх. Тименова. (арх. Салджиева не присъства в залата).

4.3. УС на САБ дава съгласие да се прехвърли на „Сити Билд Груп“ 67 % идеални части от правото на собственост на поземлен имот след построяването на комплекс със смесено предназначение и всички сгради в него, след снабдяването му с Акт 16 – разрешение за ползване. Прехвърлените 67 % идеални части са част от престацията в съответствие с обема на правото на строеж.

Поименно гласуване: ЗА – 5, арх. Петър Диков, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – не гласуват. Не се приема!

5. Договор за посредническа услуга за продажба на жилищни имоти и гаражи на САБ в обект „САБ-Бургас“.

УС приема договора за посредничество, със следните забележки:

- Т.1.4. отпада.
- В т.1.3. „Посредникът “се заменя с „Възложителят“.
- Т.3.8. отпада.
- Т.4.3. се замества със следния текст: „възложителят може да сключва договор и с други посреднически фирми за продажба на своите имоти“. С това се уточнява, че този посредник няма ексклузивитет.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Петър Диков, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 5, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Майя Бужашка, арх. Хубена Салджиева, арх. Величка Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Червенияшки не присъства в залата).

6. Доклад относно бъдещото използване на творческа база на САБ в гр. Трявна.

Членовете на УС отлагат точката за следващото заседание.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен

Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Енкин и арх. Червеняшки не присъстват в залата).

7. Проекти на дружества.

Членовете на УС решиха:

- УС приема информацията от арх. Рачински.
- УС приема предложението на арх. Рачински за подпомагане на международния студентски пленер в Кърджали с 2350 лв. без ДДС.
- УС приема предложението на арх. Рачински за подпомагане на изложбата за арх. Дабко Дабков с 1750 лв без ДДС.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Салджиева не присъства в залата)

8. Решение за финансово осигуряване на работата на представителя на България в АСЕ.

Членовете на УС решиха:

- Разходите на арх. Атанасова се поемат временно от САБ и КАБ, през едно участие, до тяхното изплащане от АСЕ.
- В случай че АСЕ не покрие дневните, то това да се извърши съгласно действащата наредба в Република България. Плащанията да се разпределят между САБ и КАБ, през едно участие. За пътуването до Прага разходите да бъдат поети солидарно между САБ и КАБ.
- За представител на САБ по време на обучителния период да се избере арх. Атанас Пламенов Ковачев.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Ангел Енкин,

арх. Николай Рачински, ПРОТИВ – 1, арх. Бужашка (гласува против предложението за арх. Ковачев), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Салджиева и арх. Микуш. (арх. Тименова не гласува)

9. Информация за организацията и програмата за честване 60 годишнина на САБ и Международния ден на Архитектурата.

Членовете на УС приемат информацията за организацията и програмата за честване на 60-годишнината на САБ и Международния ден на архитектурата, с добавките на арх. Атанасова:

- Да се представи дейността на САБ през годините чрез подбрани материали от изложби, подредени в слайдшоу. По време на цялото тържество да се прожектират снимки на проекти и сгради, създадени от архитекти – членове на САБ, с посочени име, година и обект.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

10. Информация за организацията и програмата за Конференция „Регионално деление на Република България“.

Членовете на УС изслушаха информация от арх. Петър Диков.

11. Информация за организацията и програмата за Конференция „Жилищна политика в Република България“.

Членовете на УС изслушаха информация от арх. Петър Диков

12. Докладна записка за състоянието на картини – собственост на САБ и предложение за бъдещото им ползване.

Членовете на УС изслушаха информация от Наталия Бондаренко.

13. Доклад за тенис турнир САБ.

Членовете на УС приемат доклад на арх. Енкин за тенис турнир на САБ.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

14. Разни

14.1. Предложение от арх. Диков за разработване на система за отбелязване на кончината на членове на САБ с отговорник арх. Бужашка.

Членовете на УС приема предложение на арх. Диков за разработване на система за отбелязване на кончината на членове на САБ, с краен срок до края на октомври и отговорник арх. Бужашка.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – 1, арх. Бужашка, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Микуш.

14.2. Предложение от арх. Диков за разработване на идея за развитието на терена на САБ в Производствена зона Пловдив, с отговорник арх. Салджиева.

Членовете на УС приемат предложение на арх. Диков за разработване на идея за развитието на терена на САБ в Производствена зона Пловдив, от арх. Салджиева, в срок до края на 2025 г.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, арх. Салджиева, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - няма.

14.3. Предложение от арх. Диков за разработване на идея за развитието на терена на САБ в Производствена база Велико Търново с отговорник арх. Маринов.

Членовете на УС приемат предложение на арх. Диков за разработване на идея за развитието на терена на САБ в Производствена база Велико Търново от арх. Маринов, в срок до края на 2025 г. Арх. Диков поема ангажимента да помага.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Петър Диков, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Васил Тинчев, арх. Лазарова, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Салджиева, арх. Бужашка и арх. Микуш.

14.4. Предложение от арх. Диков за приемане на програма за развитие на обект на САБ- ТБ Черноморец, на основата на разработения материал от арх. Статев.

Членовете на УС приемат програма за развитие на обект ТБ Черноморец, на основата на разработения материал от арх. Статев, в срок до края на годината.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма. (арх. Салджиева и арх. Тименова не гласуват)

14.5. Предложение от арх. Диков за програма за развитието на обект Творческа база Банско.

Членовете на УС приемат да се направи програма за развитие на ТБ Банско, с отговорник арх. Тинчев, в срок до края на годината.

Поименно гласуване: ЗА – 14, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статев, арх. Петър Червеняшки, арх.

Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

14.6. Доклад на арх. Тончева относно реконструкцията на НХА.

Членовете на УС решиха:

- УС приема предложението на следващо заседание да се поканят следните участници в журито за реконструкцията на НХА – арх. Тодор Кръстев и арх. Димитър Младенов, и арх. Стефан Добрев.
- Арх. Микуш да разпечата одобрения проект, който вече се изпълнява.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Петър Диков, арх. Лидия Лазарова, арх. Истелианна Атанасова, арх. Петър Статов, арх. Венцислав Керимов, арх. Милен Маринов, арх. Майя Бужашка, арх. Васил Тинчев, арх. Мартин Микуш, арх. Хубена Салджиева, арх. Ангел Енкин, арх. Николай Рачински, арх. Величка Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма (арх. Червеняшки не присъства в залата)

15. Нови членове:

ССА

1. арх. Иван Валентинов Данчев – дружество НЦТР
2. арх. Константин Михайлов Михайлов – дружество СПА №3
3. арх. Павел Николов Янев – гл. арх. на р-н Витоша

Протоколчик:

/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков/