МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"

Рег. № 198300-5853, екз. № 3
31.07.2025 г.

СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
1504 София, ул. Кракра 11
вх № 134/04.08.2025 г.
тел.: 943-83-55

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Г-Н БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „КРАКРА" № 11, ЕТ. 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
СЪЮЗА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Г-Н ПЕТЪР ДИКОВ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „КРАКРА" № 11

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Г-Н ИЛИЯН ТЕРЗИЕВ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „МИХАИЛ ТЕНЕВ" № 6

КОПИЯ: КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА
АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ
КОНСУЛТАНТИ

По рег. № 812100-10479/04.06.2025 г.
Към вх. № 1983р-11320/27.06.2025 г.-ЕС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с писмо с горепосочения регистрационен номер, приложено изпращаме Ви указания рег. № 198300-4981/27.06.2025 г. по прилагане на изискванията на чл. 3-18, ал. 2, т. 1, 2 и 4 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.).

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ДИРЕКТОР:
ГЛАВЕН КОМИСАР:
Александър Джартов

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"

Рег. №...198300-4981....., екз. №.....
.....27.06.....2025 г.

УКАЗАНИЯ

по прилагането на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Във връзка с постъпило запитване по прилагането на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.) и на основание § 6 от преходните и заключителните й разпоредби директорът на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" при Министерството на вътрешните работи съгласувано с министъра на регионалното развитие и благоустройството дава следните указания:

В чл. 318 от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП са определени изисквания за минималния брой на евакуационните изходи от всеки етаж (включително подземните и полуподземните етажи) в сгради или части от тях съгласно чл. 12, ал. 1 с максимална височина на пребиваване на хора над 25 m. Съгласно чл. 318, ал. 2, т. 1, 2 и 4 от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП, проектиране на един евакуационен изход от всеки етаж в сграда или част от нея съгласно чл. 12, ал. 1 с максимална височина на пребиваване на хора над 25 m се допуска за жилищни сгради и общежития или за части от тях по смисъла на чл. 12, ал. 1 от I група с площ до 500 m^2, за жилищни сгради и общежития или за части от тях по смисъла на чл. 12, ал. 1 от II група, при които евакуационното стълбище е отделено от етажите задължително с преход през открита въздушна зона и при спазване на условието по т. 1, както и за сгради или за части от тях по смисъла на чл. 12, ал. 1 от III и IV група с площ до 400 m^2 при спазване на изискванията по т. 2 и 3.

Съгласно т. 31 на § 1 от Допълнителните разпоредби на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП „Площ на сграда" е площта, ограничена от външните очертания на ограждащите стени на сградата (включително площта на балконите, лоджиите и терасите). Когато площите на етажите са различни, площта на сградата е площта на етажа с най-голяма площ (в т.ч. подземни, полуподземни, надземни и тавански етажи) от сградата.

В глава шестнадесета „Гаражи" от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП са регламентирани специфични изисквания за проектиране и изграждане на сгради или пожарни сектори с предназначение за гаражи, като съгласно изискванията на чл. 662 от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП, когато гаражите се разполагат в сгради с друго предназначение (с изключение на тези от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.4), те се отделят в пожарен сектор. В чл. 660 от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП са регламентирани изисквания за осигуряване на безопасна евакуация от гаражите, в т.ч. за осигуряване на необходимия брой евакуационни изходи от всеки етаж на гараж и за достъпността на евакуационните изходи.

Предвид гореизложеното, за сгради или части от тях съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП с максимална височина на пребиваване на хора над 25 m, при прилагане на допускането по чл. 318, ал. 2, т. 1, 2 и 4 от наредбата, в площта на сградата не следва да се включва площта на гаражите в същите сгради, за които са регламентирани специфични изисквания за отделяне в пожарни сектори и за осигуряване на безопасна евакуация съгласно глава шестнадесета „Гаражи" от Наредба № Із-1971 от 2009 г. за СТПНОБП.

ДИРЕКТОР
ГЛАВЕН КОМИСАР
Александър Джартов

СЪГЛАСУВАНО С МРРБ
С ПИСМО РЕГ. № 03-01-156-[11]/22.07.2025г.