

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на 24.04.2025 г.,
зала 1, Централен дом на архитекта, гр. София

Присъствали: арх. Петър Диков, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Майя Бужашка, Мартин Микуш, Милен Маринов, Николай Рачински, Петър Статев, Тодор Обрешков, Хубена Салджиева

Отсъствали: арх. Илиян Николов, Петър Червеняшки

Присъствали членовете на КС: арх. Валентина Едрева, Михаил Арnaudов

По определения за заседанието на УС на САБ на 05.02.2025 г. дневен ред, бяха направени следните корекции:

Добавяне на нова точка 8.5- Разглеждане на предложение за законови промени за въвеждане на ефективна система за опазване на недвижимото културно наследство на България от арх. Валентина Едрева.

УС приема заявлението на арх. Илиян Николов за напускане на Управителния съвет. На основание протокол №7 от 14.05.2023 г. на Комисията по избора и съгласно подадени писмени заявления за отказ от арх. Бойчо Бойчев и арх. Стефан Аспарухов, Управителният съвет приема за нов член арх. Ангел Енкин, който е сред кандидатите с най-много гласове след избраните членове на УС, проведени на 13 и 14 май 2023 г., и е получил равен брой гласове с арх. Бойчо Бойчев и арх. Стефан Аспарухов.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ :

1. Проект за бюджет на САБ за 2025г.

УС приема проекта за бюджет на САБ за 2025 г. с направената от арх. Лидия Лазарова поправка за намаляване на текущи и аварийни ремонти с 5 хил. лв. Осигуряване на 5 хил. лв. за издаване на бюлетин.

Поименно гласуване: ЗА – 13, арх. Диков, Арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Бужашка, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, арх. Тименова и арх. Рачински, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

2. Проект за заявление от дружества за финансиране на проект

УС реши:

2.1. УС приема проект за заявление от дружества с корекция- „самоучастие от 20 до 50 %“ в секция „VIII. СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТА“.

Поименно гласуване: ЗА – 8, арх. Диков, арх. Микуш, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, арх. Рачински, ПРОТИВ – 3, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - 2 арх. Лазарова, арх. Бужашка.

2.2. УС приема проект за заявление от дружества с корекция- „партньорство“ без изрично изписване „с КАБ“ в секция „III. УЧАСТНИЦИ В ПРОЕКТА“.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Диков, Арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Бужашка, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев и арх. Рачински, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Тименова.

2.3. УС приема проекта за заявление от дружествата за финансиране на проекти от централния бюджет във вида, предложен от арх. Рачински, с приетите вече изменения.

Поименно гласуване: ЗА – 9, арх. Диков, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Тименова, ПРОТИВ – арх. Микуш, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – арх. Бужашка.

3. Доклад за разкриване на дарителска сметка за ремонта на зала 1.

УС приема откриване на специална дарителска сметка, със задача ремонта на зала 1 на ЦДА. Съставът на група разпоредители на сметката е: арх. Диков, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Едрева, арх. Арнаудов и двама от големите дарители.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Диков, Арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, арх. Тименова и арх. Рачински, ПРОТИВ – арх. Обрешков, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Атанасова и арх. Бужашка.

4. Доклад за състоянието на творческа база Банско и предложения за ремонт

УС реши текущият ремонт да бъде описан съгласно справките на арх. Салджиева и арх. Тинчев и с помощта на арх. Милен Маринов да бъде подадено уведомление до НИНКН. Паралелно с това да се потърсят изпълнители за дейностите, като се изискат оферти от три местни фирми. Да се извърши ремонт на ВиК и електроинсталацията на къщите към улицата, за което да се получи оферта от подходяща фирма. Да се изготви опис на обзавеждането. Да се организира търг за отдаване под наем на механата. Арх. Салджиева да отдели констатациите относно безстопанствеността и действията, довели до загуби за САБ, описани в доклада ѝ. По тях ще бъде взето допълнително решение. Финансовите и административните нарушения, посочени в доклада на арх. Салджиева, да бъдат отделени, а констативната част от доклада ѝ да се разпространи до дружествата.

Поименно гласуване: ЗА – 12, арх. Диков, Арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Бужашка, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

5. Информация за прогреса на работата по ремонта на Творческа база Арбанаси

УС приема доклада за прогреса на работата по ремонта на ТБ Арбанаси с искане за допълнения: да се направи проучване за мерки за третиране на растителността в двора и справка за необходима подмяна или ремонт на обзавеждането.

Поименно гласуване: ЗА – 11, арх. Диков, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Бужашка, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, арх. Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Микуш.

6. Информация за прогреса на работата по конкурса за Творческа база Черноморец

УС реши :

6.1. УС приема да се прекрати процедурата по обявяване на конкурс за ТБ Черноморец.

Поименно гласуване: ЗА - 4, арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, ПРОТИВ - 4, арх. Диков, арх. Тинчев, арх. Статев, арх. Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 1, арх. Керимов. Не се приема!

6.2. УС възлага на арх. Лазарова да осъществи контакт с проектанта на сградата и да докладва на следващото заседание на Управителния съвет относно наличието на проектна документация. В случай че такава документация е налична, тя следва да бъде представена на членовете на УС с цел вземане на информирано решение.

Поименно гласуване: ЗА - 11, арх. Бужашка, арх. Атанасова, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Диков, арх. Тинчев, арх. Статев, арх. Тименова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

6.3. УС приема в срок от 10 дни арх. Статев да изпрати по имейл в PDF формат документацията от заснемането на всички членове на Управителния съвет.

Поименно гласуване: ЗА - 10, арх. Бужашка, арх. Атанасова, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Диков, арх. Тинчев, арх. Статев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

8. Разни

8.1. Разглеждане на докладна записка на арх. Истелианна Атанасова

УС изслуша докладна записка на арх. Истелианна Атанасова.

8.2. Разглеждане на докладна записка от арх. Христина Чокова- Петрова

УС изслуша докладна записка на арх. Христина Чокова- Петрова.

8.3. Разглеждане на писмо от директор на Исторически музей- Дряново за спомоществателство.

УС приема САБ да финансира с 5 хил. лв. издаването на книжка, посветена на Колю Фичето, по случай 225 г. от рождението му.

Поименно гласуване: ЗА – 10, арх. Диков, Арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Бужашка, арх. Атанасова, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Маринов, арх. Статев, ПРОТИВ – 2, арх. Обрешков и арх. Тименова, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

8.4. Декларация за отказ от заплата от арх. Петър Диков- председател на УС на САБ

УС изслуша информация за декларация за отказ от заплата на арх. Петър Диков.

8.5. Разглеждане на предложение за законови промени за въвеждане на ефективна система за опазване на недвижимото културно наследство на България от арх. Валентина Едрева.

УС реши, на основание писмото на арх. Едрева, всички членове на УС да изразят становище и да направят предложения в срок до 30 април. Групата на арх. Едрева да оформи нов доклад, който да бъде представен от името на САБ.

Поименно гласуване: ЗА - 10, арх. Маринов, арх. Бужашка, арх. Атанасова, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Диков, арх. Тинчев, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

8.6. Нови членове

ДРУЖЕСТВО ССА

1. арх. Ирена Спиридонова

Протоколчик:

/Лора Илова/

Председател на УС на САБ:

/арх. Петър Диков

