



Уважаеми колеги,

Съюз на архитектите в България - Дружество Варна ви кани да се включите активно в предстояща инициатива, отнасяща се до бъдещето на един от най-емблематичните райони в централната градска част на Варна.

Община Варна е обявила "Пазарни консултации" във връзка с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР на обект: **„Отваряне града към морето“** (зона между улиците „Дунав“ – „Дебър“ – „Охрид“ – „Преслав“ – „Девня“).

Процедурата е част от вече одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Въпреки, че нашето настояване за провеждане на отворен архитектурен конкурс не можа да бъде удовлетворено поради липса на време, финансиране и гаранции за реализация и авторски права, ние вярваме, че варненската архитектурна общност има какво да покаже! Приемаме, че участието в тази инициатива е начин да изразим своето отношение към града, в който всички ние живеем, както и да поставим своите професионални архитектурни изисквания както към естетика на пространствата, така и към качество на проектите и реализацията им!

Какво организираме?

САБ – Дружество Варна, с помощта на КАБ – Регионална колегия Варна, с подкрепата на ВСУ "Черноризец Храбър", канят всички колеги – архитекти, студенти и заинтересовани професионалисти, да се включат в:

Уъркшоп „Отваряне на града към морето“

ЗОНА: между улиците "Дунав", "Дебър", "Охрид", "Преслав", "Девня", включително гаровия площад "Петко Р. Славейков"

ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ: срещи-разговор и обсъждания между участници и професионалисти в 4 тематични съботни дни:

- **10 май 2025г.**, събота, 14:30 - 17:30ч., Дом на архитекта, ул. Мусала 10 - общ разговор по цялата територия и анализ на идеи, проблеми, решения;

- **17 Май 2025г.**, събота, 14:30 - 17:30ч., Дом на архитекта, ул. Мусала 10 - обсъждане на Гаров площад по Подзона 1 ;

- **7 юни 2025г.**, събота, 14:30 - 17:30ч., Дом на архитекта, ул. Мусала 10 - обсъждане на Подзона 2, Подзона 3, Подзона 4;

- **14 юни 2025г.**, събота, 14:30 - 17:30ч., Дом на архитекта, ул. Мусала 10 - Общ преглед на предложенията и обсъждане начина на представяне;

КРАЕН СРОК: предаване на концепциите - до 22 юни 2025г. включително

- Журиране и обявяване на резултатите - до 28 Юни 2025г.
- Предоставяне на наградените концепции на Община Варна - на 30 Юни 2025г.

ОПИСАНИЕ:

Крайната цел на този Уъркшоп е да бъдат създадени графични материали - чертежи, рисунки, ескизи, визуализации, които да представят идеи на екипа за конкретно място, улица, детайл, градски дизайн. Представените идеи ще бъдат разгледани, журирани и най-добрите от тях ще бъдат поощрени с награди. Трите най-добри представени идеи ще бъдат предоставени на Община Варна, и ще залегнат като графични части към "Пазарните консултации", което ще ги направи част от тръжната документация при избора на изпълнител, който ще трябва да се съобразява с техните предвиждания и препоръки във фазата на проектиране и изпълнение. Ще бъде организирана изложба с всички предложения.

ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Участието в уъркшопа е безплатно и отворено за всички членове на САБ, КАБ и студенти по архитектура. Допустимо е включването на студенти и граждани като част от екипи, ръководени от архитект с пълна проектантска правоспособност. Участието може да бъде индивидуално или в екип. Участниците представят авторски концепции за една или повече зони, за участък, детайл, градска мебел или друго по избор под формата на

идейни скици, чертежи, визуализации или други подходящи форми на изразяване, съобразени със заданието. Всеки участник може да работи по една или повече подзони, може да работи и само конкретен детайл, фрагмент или част от отделна зона по свой избор. Все пак, цялостния поглед и концепция би определила и представила територията цялостно и единно.

Представянето и оценяването в уъркшопа е **АНОНИМНО**. Участниците ще изпишат на таблата си избран от тях 5-цифрен код, като ще подадат информация за екипа, седящ зад него отделно на организаторите. Информация за екипите ще бъде представена след приключване на журирането.

РЕГИСТРАЦИЯ:

Изисква се предварително записване на участниците до 18.05.2025г. включително с изпращане на мейл до sabvarna1@gmail.com. Регистрираните ще получат линк за изтегляне на изходните материали.

Въпроси могат да се задават на същия мейл адрес до 19.06.2025г.

Участието се осъществява чрез изпращане на готовите материали на sabvarna1@gmail.com до крайната дата, посочена в графика - 22 юни 2025г. включително.

ОГРАНИЧЕНИЯ:

В уъркшопа не могат да участват лица, които са:

членове на журито; в трудови или служебни правоотношения с членове на журито или Община Варна.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

Осигурена е подложка на работната зона във файлов формат .dwg в споделената папка, до която ще получат достъп регистрираните за участие.

ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ:

1. Предаване на проектите и приложенията към тях е изцяло електронно, презентационно в лист формат 100x70cm (верикално или хоризонтално), с дизайн и пълнота по избор на участника, във файлов формат PDF 300 dpi на мейл адрес sabvarna1@gmail.com.
2. Организаторите имат ангажимента да разпечатат и представят публично получените проектни предложения, и след журирането да предоставят първите 3 номинирани проекта на Община Варна за

прилагане към "Пазарните консултации" към проекта за инженеринг.

3. Организаторите имат ангажимента да направят изложба с всички предоставени проектни идейни предложения.

ЖУРИРАНЕ:

Концепциите на участниците в уъркшопа ще бъдат журирани. Журито ще бъде обявено след датата на записване!

1. Представител на Община Варна
2. Представител на Съюз на архитектите в България
3. Представител на Камара на архитектите в България
4. Главен архитект на Община Варна
5. Представител на ВСУ "Черноризец Храбър"

НАГРАДИ:

Журито отличава три проекта на едно първо и две втори места със следните награди:

1-во място: 3000лв;

2-ро място: 1500лв

2-ро място 1500лв.

ПОДЗОНИ:

Територията ще бъде разделена тематично на 4 подзони:

1. Гаров площад;
2. ул. "Охрид", ул. "Цариброд" (от ул. "Преслав" до ул. "Охрид"), ул. "Дръзки" до пл. "Буров";
3. Площад "Буров", ул. "Преслав", ул. "Дръзки" - юг, площад пред Пощенска банка;
4. ул. "Цариброд", кръстовище на БНБ, ул. "С. Врачански", ул. "Хан Омуртаг", ул. "Габрово", ул. "София".

ОБХВАТ:



Председател на Съюз на архитектите в България - Дружество Варна