

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на разширено заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на
26.02.2025 г., зала 1, Централен дом на архитекта, гр. София

Присъствали: арх. арх. Петър Диков, Васил Тинчев, Величка Тименова, Венцислав Керимов, Илиян Николов, Истелианна Атанасова, Лидия Лазарова, Мартин Микуш, Милен Маринов, Петър Статев, Петър Червеняшки, Тодор Обрешков, Хубена Салджиева

Отсъствали: арх. арх. Николай Рачински, Майя Бужашка

Присъствали членовете на КС: арх. арх. Валентина Едрева, Атанас Ковачев, Михаил Арnaudов, Христо Венков,

Присъствали председатели на дружества: арх. арх. Ангел Мазников, Вичка Колева, Евелина Младенова, Емил Дечев, Иван Царчински, Нина Танчева, Петър Стрясков, Юсуф Налбант

По определения за заседанието на УС на САБ на 26.02.2025 г. дневен ред, бяха направени следните корекции: т. 4 да се разгледа на мястото на т. 1 и да се разгледат допълнително постъпилите предложения.

По така приетия дневен ред бяха взети следните РЕШЕНИЯ :

I. ОРГАНИЗАЦИОННИ ВЪПРОСИ

4. Разглеждане на предложенията на адв. Иван Колев за допълнителни текстове в Устава на САБ

УС приема да се гласуват в пакет предложенията на адв. Колев за допълнителни текстове в Устава на САБ, касаещи основно отговорности на членовете и управителните органи на САБ.

ЗА – 8, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова.

1. Доклад на Председателя на УС за XXXVI Общо събрание на САБ през 2025 г.

УС приема предложения от Председателя на УС на САБ отчетен доклад за XXXVI ОС на САБ, с допълнения на отменените решения на XXXV Общо събрание на САБ от Софийски градски съд по търговско дело №20241100900959/2024г. и решенията от делата, свързани с изграждане на комплекс със смесено предназначение на терен в Бургас, който е собственост на САБ.

ЗА – 11, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Диков, арх. Обрешков.

2. Програма-сценарий за провеждане на XXXVI Общо събрание на САБ

2.1 УС приема предложената програма сценарий, с корекции:

10,00 – 10,30 – откриване и работни органи;

10,30 – 10,45 – доклад на Председателя;

10,45 – 11,00 – доклад на Мандатната комисия;

11,00 – 11,30 – дискусии и решения по отчета;

11,30 – 13,30 – Устав;

13,30 – 14,45 – обедна почивка;

14,45 – 15,45 – Устав.

2.2. Т.9. от програмата - да се допълни с Етичен кодекс и Конфликт на интереси.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

3. Предложения на УС за регламент и работни органи на Общо събрание.

3.1. УС приема регламента със следните допълнения:

9. Водещият на заседанието осигурява спазването на регламента, дисциплината на дискусиата и при нужда прави устна бележка или отнема думата на изказващия се. Водещият няма право да използва дадената му трибуна за лични коментари, анализи или въздействие върху мнението на делегатите.

10. Извършване на предварителна проверка на изправността на машините за гласуване преди започването на ОС.

11. Предложенията за решения трябва да се свържат към съответната точка от дневния ред, за която се отнасят.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

3.2. УС приема предложение за Мандатна комисия: арх. Елена Кючукова - Варна, арх. Иван Аврамов - ССА, арх. Алис Исмаилова – ССА, арх. Васил Василев - Пловдив, арх. Владимир Иванов - Бургас.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

3.3. УС приема предложения за Комисия по решенията: Арх. Явор Панев - Варна, арх. Евелина Младенова - ССА, арх. Румяна Запрянова – ССА, арх. Истелианна Атанасова, арх. Хубена Салджиева – Пловдив.

3.4 .УС приема следните предложения за водещи на ОС:

За първо заседание – арх. Петър Стрясков;

За второ заседание – арх. Петър Диков;

За трето заседание – арх. Илко Николов.

5. Финансов отчет на САБ за 2024 г.

УС приема финансовия отчет на САБ за 2024 г.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

6. Справка за отписани вземания на САБ – 2023 г.

УС приема подробния отчет за отписванията.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

7. Проект за рамков бюджет на САБ за 2025 г.

УС приема проекта за рамков бюджет, с корекция за прехвърляне на 100 хил. лв от „Материали за поддръжка и ремонт“ към Идеална дейност.

ЗА – 12, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1, арх. Микуш

II. РАЗНИ

8.1 Приемане на обява за адвокат или адвокатска кантора от гр. София за защитаване на имуществените и професионални права на САБ

УС приема обявата за адвокат/адвокатска кантора от София за защитаване на имуществените и професионални права на САБ, с допълнение за финансова оферта и задължения на текущ адвокат.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ И ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

8.2 Състояние и належаш ремонт на покрива на сградата в гр. Трявна – местност „Тепавици“; План - анализ на състоянието и Оферта за частичен ремонт на покрива от майстор - реставратор Павел Кунчев.

8.2.1 УС приема:

1. Да се възложи ремонт по офертата, представена от арх. Микуш за ремонт на покрива и елементите от покрива на сградата в Трявна, в рамките на предложената цена.

2. Арх. Бужашка и арх. Микуш да внесат доклад за бъдещето на ТБ Трявна за следващия управителен съвет.

ЗА – 12, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Атанасова, арх. Микуш, арх. Статев и арх. Тименова, ПРОТИВ - арх. Маринов

Допълнителни точки в дневния ред:

8.3 Докладна записка с предложения и разяснения относно организационната структура за провеждане на „Интерарх“ от арх. Атанасова.

УС не приема докладната записка във вида, в който е внесена, поради неясноти в организацията, темата и във финансовото обезпечение.

ЗА – 7, арх. Диков, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Микуш, арх. Статев, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Николов, арх. Керимов, арх. Тинчев. (арх. Обрешков заявява, че не гласува)

Арх. Атанасова иска да се впише в протокола изказаното от нея мнение, че при това положение „Интерарх“ няма да може да бъде организиран през 2025 г.

8.4 Заявление от арх. Салджиева по поставени задачи от УС на 05.02.2025 г., по т. II, т.5.

УС приема анализа на арх. Салджиева. Работата по поставената задача да се продължи съвместно с арх. Тинчев и резултатът да се представи на следващия управителен съвет, под формата на докладна записка.

ЗА – 9, арх. Диков, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Микуш, арх. Тинчев, арх. Николов, арх. Статев, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Атанасова, арх. Обрешков, арх. Керимов.

8.5. Предложение от арх. Лазарова, отменените решения на XXXV Общо събрание на САБ от Софийски градски съд по търговско дело №20241100900959/2024 г. решения, да се прегласуват от УС:

Т.12.2 ОС на САБ задължава УС на САБ да изработи актуален Устав на САБ, който да съгласува с дружествата и да предложи за одобряване на XXXVI ОС на САБ.

Решението не е гласувано, тъй като гореспоменатото е изпълнено.

Т.12.8 ОС на САБ възлага на УС и КС на САБ незабавно да поискат от проявилите безстопанственост лица възстановяване на следните суми:

1. 33 хил. лв. задължения към САБ.
2. 17 364, 43 лв. заплати и осигуровки на арх. Илина Кирова.
3. 1000 лв. за авторски хонорар на Председателя на УС на САБ арх. Тодор Булев.
4. 512 лв. за домейн.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.

ЗА – 10, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Атанасова, арх. Обрешков, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Статев, арх. Тименова, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2, арх. Диков, арх. Николов. (арх. Микуш не е в залата)

Т.12.9 ОС на САБ приема да се оповести в печатните издания на САБ и да се сигнализира НАП за некоректното и непрофесионално счетоводна обслужване на фирма „Снай консулт“.

УС приема да не се прегласува тази точка.

ЗА – 10, арх. Диков, арх. Николов, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Обрешков, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Статев, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1, арх. Атанасова.

Т.12.10 ОС на САБ приема да се назначи незабавно насрещна проверка за периода 2019 – 2023 г. на счетоводството на САБ, което е в съответствие с решението на XXXIV ОС на САБ. Финансовата ревизия на САБ да се извърши от комисия в разширен състав, която да включва и комисията за „АСА“ ЕООД. Да се осигури отговорен счетоводител за разяснение и да се заплатят консултации с външен счетоводител.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.

ЗА – 7, арх. Атанасова, арх. Обрешков, арх. Салджиева, арх. Керимов, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Маринов ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – не е подложено на гласуване. (арх. Червеняшки не е в залата).

Т.12.11. ОС на САБ приема да се потърси отговорност за безстопанственост и лошо управление на „АСА“ ЕООД от управителя на „АСА“ ЕООД арх. Фурнаджиева и от Председателя на УС на САБ арх. Тодор Булев, който е и МОЛ на САБ. Освен това им налага наказания по чл. 27, т.1. от Устава на САБ за проявена безстопанственост и злоупотреби със служебно положение, с което са навредили на САБ. Като нарушенията

се оповестят в печатните издания на САБ или в средствата за масова информация.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.

ЗА – 8, арх. Атанасова, арх. Тинчев, арх. Обрешков, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Салджиева, арх. Микуш, арх. Тименова, ПРОТИВ - няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4, арх. Диков, арх. Николов, арх. Маринов, арх. Статев.

Т.12.15. ОС на САБ приема да се отделят 20 % от приходите на залите в ЦДА за нуждите на софийските дружества.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.

ЗА – 13, арх. Диков, арх. Николов, арх. Атанасова, арх. Салджиева, арх. Керимов, арх. Тинчев, арх. Обрешков, арх. Маринов, арх. Червеняшки, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Статев, арх. Тименова, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

Т.12.16. ОС на САБ приема да не се продават имоти на САБ без решение на делегатите на ОС.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.

ЗА – 6, арх. Атанасова, арх. Салджиева, арх. Обрешков, арх. Лазарова, арх. Микуш, арх. Тименова, ПРОТИВ – 4, арх. Диков, арх. Червеняшки, арх. Николов, арх. Керимов, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3, арх. Статев, арх. Тинчев, арх. Маринов. Не се приема!

Т.12.17. ОС на САБ се обръща към всички заинтересовани страни, като изказва несъгласие със заведеното от арх. Тодор Булев наказателно дело от частен характер срещу три уважавани колеги, членове на УС на САБ, поради техни изказвания и критики на УС и ОС на САБ. Съгласно чл. 23, т.4 от Устава на САБ и демократичните принципи, на които е изграден САБ, всеки член на САБ има право да критикува персонално, а членовете на ръководството имат възможност да дават разяснения по време на заседание. Воденето на съдебни дела е в разрез с принципите за свободата на словото и целят неговото ограничение. Както и уронват авторитета на САБ в обществото. Настояваме за прекратяване на този срамен процес.

УС приема да се прегласува това решение във вида, в който е записано.


ЗА – 5, арх. Атанасова, арх. Обрешков, арх. Салджиева, арх. Лазарова, арх. Микуш, ПРОТИВ – 1, арх. Николов, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 6, арх. Диков, арх. Тинчев, арх. Червеняшки, арх. Керимов, арх. Маринов, арх. Статев. Не се приема!

8.6 Нови членове

ССА

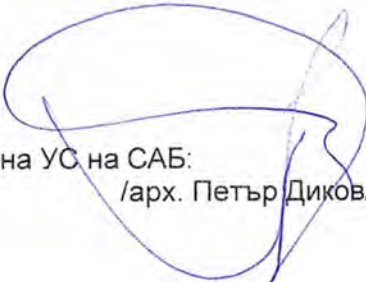
1. Валерия Василева Коцева- д-во „Софпроект“

Протоколчик:


/Лора Илова/



Председател на УС на САБ:


/арх. Петър Диков/