

## ПРОТОКОЛ

### НА КОМИСИЯТА ПО РЕШЕНИЯТА НА XXXV-ТО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪЮЗА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ,

Днес на 13.04.2024 г., комисията в състав арх. Мартин Кафеджиян, арх. Евелина Младенова, арх. Стояна Чавдарова, арх. Румяна Запрянова и арх. Красимира Хрисантова, взе решение с пълно мнозинство арх. Мартин Кафеджиян да изпълнява функцията на председател на комисията по решенията на XXXV-то общо събрание на САБ.

На осн. чл. 51, ал. 1, т. 1 от Устава на САБ предложенията за решения са гласувани явно, с изключение на избора на Председател на Контролния съвет, като решения на Общото събрание на дружеството са взети с обикновено мнозинство, както следват:

ПО Т. 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ОТКРИВАНЕ НА ОС, ИЗБОР НА РАБОТНИ ОРГАНИ И ПРИЕМАНЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД

Решение №1.1.: ОС на САБ приема членове на мандатна комисия да са: арх. Ализ Исмаилова, арх. Хубена Салджиева, арх. Иван Аврамов, арх. Калоян Матеев и арх. Милен Русинов.

Гласували общо: 107. ЗА – 103, ПРОТИВ – 3, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1.

Решение №1.2.: ОС на САБ приема членове на комисията по решенията да са:

- Арх. Стояна Чавдарова – 89 гласа.
- Арх. Евелина Младенова – 87 гласа.
- Арх. Мартин Кафеджиян – 87 гласа.
- Арх. Красимира Хрисантова – 79 гласа.
- Арх. Румяна Запрянова – 79 гласа.

Решение №1.3.: ОС на САБ приема членове на комисията по избора да са: арх. Генади Костадинов, арх. Емил Бурулянов, арх. Явор Панев, арх. Росица Пангарова и арх. Янка Сачкова.

Гласували общо: 108. ЗА – 95 (87,96%), ПРОТИВ - 6, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - 7.

Решение №1.4.: ОС на САБ приема комисиите, избрани от него, да имат право сами да изберат своите председатели.

Гласували общо: 111. ЗА – 107 (96,40%), ПРОТИВ - 2, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2.

**Решение №1.5.:** ОС на САБ приема Т.11 и Т.12 да станат Т. 10 и Т. 11, а Т. 10 да стане Т. 12.

Гласували общо: 116. ЗА – 101 (87,07%), ПРОТИВ – 7, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 8.

**Решение №1.6.:** ОС на САБ приема регламента за дискусии на ОС.

Гласували общо: 92. ЗА – 82 (89,13%), ПРОТИВ - 5, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5.

Регламент за провеждане на дискусиите:

1. Дискусиите се провеждат на основата на представените от УС и КС материали.
2. Определя се средната продължителност на изказванията – основни изказвания до 5 минути, задаване въпрос до 1 минута, реплика и отговор – 2 минути.
3. Всеки делегат има право на едно изказване по всяка точка от дневния ред.
4. Ръководството на събранието организира равнопоставеност във времето на изказвания на отделните дружества, обединения и региони.
5. Изказванията се подреждат по реда на постъпване на заявките. Изказванията могат да бъдат представени предварително в писмена форма.
6. Заявки за изказвания могат да се правят в началото на обявената дискусия. При наличие на резерв от време могат да се заявяват и изслушват допълнителни изказвания.
7. Въпросите, изказванията и допълнителните въпроси трябва да се адресират ясно към съответните членове на УС и КС.
8. В изказванията трябва ясно да се формулират предложения за решения. Като тези предложения трябва да бъдат представени и в писмен вид на комисията по решенията на ОС.
9. Водещият заседанието осигурява спазване на регламента, дисциплината на дискусията и при нужда прави устна бележка или отнемане на думата от изказващия се.

**Решение №1.7.:** ОС на САБ приема за водещ на първото заседание арх. Мариана Барух и секретар – арх. Илиян Николов.

Гласували общо: 101. ЗА – 81 (80,20%), ПРОТИВ - 12, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 8.

**Решение №1.8.:** ОС на САБ приема за водещ на второто заседание арх. Данчо Данчев и секретар – арх. Илиян Николов.

Гласували: 99. ЗА – 73, ПРОТИВ - 17, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 9.

**ПО Т. 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ОТЧЕТ НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС НА САБ ЗА ДЕЙНОСТТА НА СДРУЖЕНИЕТО ПРЕЗ 2023 Г., ДИСКУСИИ И РЕШЕНИЯ.**

**Решение №2: ОС НА САБ ПРИЕМА ДОКЛАДА НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА УС НА САБ.**

Гласували общо: 76. ЗА – 74 (97,37 %), ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (2,63 %).

**ПО Т. 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ОТЧЕТ НА КС НА САБ ЗА 2023 Г., ДИСКУСИИ И РЕШЕНИЯ.**

**Решение №3: ОС НА САБ ПРИЕМА ДОКЛАДА НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА МАЙ 2023 г. – АПРИЛ 2024 г.**

Гласували общо: 74. ЗА – 66 (89,19%), ПРОТИВ – 3 (4,05 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5 (6,76 %).

**ПО Т.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА ЗА 2023 Г., ДИСКУСИИ.**

**Решение №4 : ОС ПРИЕМА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2023 Г.**

Гласували общо: 88. ЗА – 73 (82,95%), ПРОТИВ – 9, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 6.

**ПО Т.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРИЕМАНЕ НА ДОКЛАД ЗА СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ НА САБ, ДИСКУСИИ, РЕШЕНИЯ.**

**Решение №5.1.: ОС на САБ приема предложението за продажба на производствена база на ул. „Локорска“ в София.**

Гласували общо: 104. ЗА – 55 (52,88 %), ПРОТИВ – 30 (28,85 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 19 (18,27 %).

**Решение №5.2: ОС на САБ приема предложението за продажба на ТБ Трявна.**

Гласували общо: 102. ЗА – 52 (50,98%), ПРОТИВ – 38 (37,25%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 12 (11,75%).

**Решение №5.3: ОС на САБ приема предложението за продажба на Дома на архитекта в Силистра, без мебелите.**

Гласували общо: 103. ЗА – 70 (76,96%), ПРОТИВ – 22 (21,36%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 11 (10,68%).

**Решение №5.4: ОС на САБ приема стратегията за управление и развитие на недвижимата собственост на САБ, без т. 5.**

Гласували общо: 98. ЗА- 72 (73,47%), ПРОТИВ- 11 (11,22%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 15 (15,31%).

Не се приемат предложенията за решения, т.е. не са гласували „за“ над 50%+ 1 от общо гласувалите, за следното:

**ОС на САБ приема предложението за продажба на ТБ на САБ на яз. Тича.**

Гласували общо:102. ЗА- 50 (49,02%), ПРОТИВ- 39 (38,24%). ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 13 (12,75%).

**ОС на САБ приема предложението за продажба на вилна сграда Пещера.**

Гласували общо“ 102. ЗА- 48 (47,06%), ПРОТИВ- 37 (36,37%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 17 (16,67%).

**ПО Т.6 ОТ ДНЕВЕН РЕД: ПРИЕМАНЕ НА РАМКОВ БЮДЖЕТ НА САБ за 2024г., ДИСКУСИИ, РЕШЕНИЯ.**

**Решение №6: ОС на САБ приема рамков бюджет за 2024г.**

Гласували общо: 72. ЗА- 63(87,50%), ПРОТИВ- 5 (6,94%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 4 (5,56%).

**ПО Т.7 ОТ ДНЕВЕН РЕД: ИЗБОР НА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОНТРОЛЕН СЪВЕТ НА САБ-комисията по избора с председател арх. Явор Панев проведеха тайно гласуване.**

**ПО Т.8 ОТ ДНЕВЕН РЕД: ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ЧЛЕНСКИ ВНОС И НЕГОВАТА ДЪЛЖИМОСТ, ДИСКУСИИ, РЕШЕНИЯ.**

**Решение №7: ОС на САБ приема предложението да се запази членски внос и да се заплаща до края на април.**

Гласували общо: 92. ЗА- 82 (89,13%), ПРОТИВ- 5 (5,43%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 5 (5,43%).

**ПО Т.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЕНИ В УСТАВА НА САБ, ДИСКУСИИ, РЕШЕНИЯ.**

**Решение №8: ОС на САБ приема предложението за неотложни промени в Устава на САБ по чл. 14, т.8 и чл. 15, т.8.**

Чл.14, т.8 се променя и допълва: САБ консултира , **съгласува, регистрира произведения на архитектурата** и защитава авторски права на своите членове, когато такива права са му предоставени за колективно управление, на основание чл.94 от ЗАПСП.

Чл. 15, т.8 се променя: Консултация, **съгласуване, регистриране на произведения на архитектурата** и защита на авторски права на своите членове, когато такива са предоставени за колективно управление от САБ.

Гласували общо: 86. ЗА – 82 (89,13%), ПРОТИВ – 3 (3,61%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1 (1,20%).

**ПО Т.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА, НАЗНАЧЕНА С РЕШЕНИЕ ПО Т.2.6 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА УС НА САБ ОТ 13.09.2023 Г., СЪС ЗАДАЧА „ФИНАНСОВА ПРОВЕРКА НА „АСА“ ЕООД“.

**Решение №9:** ОС на САБ приема доклада на комисията с председател арх. Христо Венков.

Гласували общо: 53. ЗА – 48 (90,57%), ПРОТИВ – 2 (3,77%), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (5,66%).

**ПО Т.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО Т.1. ОТ РЕШЕНИЯТА НА ХХVIII ОС НА САБ

**Решение №10.1:** ОС на САБ приема доклада на комисията по т.1 от решенията на ХХVIII ОС на САБ.

Гласували общо: 44. ЗА – 41 (93,18 %), ПРОТИВ – 1 (2,27 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (4,55 %).

**Решение №10.2:** ОС на САБ приема през м. октомври на последната година от последния мандат, УС е задължен да възложи ревизия от независима фирма.

Гласували общо: 45. ЗА – 45, ПРОТИВ и ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма.

**ПО Т.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** ПРИЕМАНЕ РЕШЕНИЯ НА ОС ПО НАПРАВЕНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВСИЧКИ ТОЧКИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД И ТАКИВА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 63 ОТ УСТАВА НА САБ.

След, като комисията разгледа направените писмено предложения за решения от делегати на ХХХV-то общо събрание на САБ, ги систематизира в следния списък:

1. Минимум 50% от стойността на всяка продажба на имот да се заделя във фонд за ремонт и поддръжка на останалите имоти, собственост на САБ.

2. ОС на САБ задължава УС да изработи актуализиран устав на САБ, който да се съгласува с дружествата и предложи за одобрение на ХХХVI-то общо събрание на 2025 г., като да се предвидят следните предложения:

- в чл. 60, ал. 7 да се добави „и членовете на КС“
- в чл. 73, ал. 7, т. 3 и т. 6 да се коригират в „ал. 3 и ал. 6“

- в чл. 52, ал. 4, текста „чл. 69, т. 2 до т. 4“ да се коригира в „чл. 64, ал. 2, т. 1 и т. 2“

- в чл. 81, ал. 2 – ограниченията по чл. 68 водят грешно до членовете на КС на САБ - „чл. 64, ал. 2, т. 1 и т. 2“

3. Делегатите на XXXV-то събрание на САБ, възлагат УС на САБ на назначи комисия, която да проучи причините за отписване на вземанията на стойност 217033,81 лв.

4. Договорите за наеми да са изготвени от юрист, срочни за 2-3 години и сключени с качествени наематели, с добри биографии.

5. УС да работи в посока за възстановяване на качествен и технически контрол (КТК) в част архитектура.

6. КТК да се извършва с печат и лиценз издаван от САБ

7. УС да работи за промяна в Закона за обществените поръчки (ЗОП) за отпадане на пълния инженеринг.

8. Комисията по нормативна дейност да направи постъпки в ЗОП, да се съблюдава авторското право на членовете на САБ.

9. Представителството на САБ в различните експертни съвети, да бъде регулирано на основание на Устава на САБ, чрез предложения на дружествата на САБ.

10. Делегатите на XXXV-то събрание на САБ задължават дружествата на САБ да изпратят предложения за представители в националният експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, областните и общинските (районните) експертни съвети по устройство на територията до УС на САБ за утвърждаване в срок до 31.05.2024 г. До 31.06.2024 г. окончателните списъци да бъдат изпратени до съответните администрации.

11. Да бъде създадена работна група за изследване на възможностите на ЦДА в София за радикално решаване на проблемите за достъпна среда. Работната група да представи документи с предложения за придобиване на средства за реализация по програма „Красива България“ и др.

12. Да бъде създадена комисия за установяване на контакти с всички колеги (или техни наследници), които живеят или работят в чужбина – с цел създаване на регистър на проекти и реализации на българските архитекти в контекста на различна културна среда.

13. Да бъде сформирана контактна група за общи действия с НСОРБ и с конкретните общински администрации и различните национални институции – с цел постигане на качествена среда за живот на българските граждани и защита на културното наследство.

14. Да бъде увеличен тиража на сп. Архитектура и да бъде даден за разпространение в страната.

15. Да бъде предвиден щат за професионален PR в бюджета за 2024 г., с цел за по-добра връзка за средствата за масово осведомяване.

16. Да бъде организиран конкурс за упоменателни плочи на домовете на български архитекти и сгради – паметниците на архитектурата с лого на САБ.

17. XXXV-то събрание на САБ подкрепя жалбата на инициативния комитет на граждани от р-н Лозенец и р-н Триадица за закриване на сцената на „София самър фест“ в Южен парк II-ра част поради законови и професионални нарушения на главния архитект на София.

18. Подържаният от УС на САБ регистър на членовете на САБ да бъде публично достъпен - оповестен и актуализиран ежегодно на сайта на САБ.

19. Да се създаде на постоянна семестриална изложба за студентите по архитектура от четирите университета в България-УАСГ, ВСУ“Любен Каравелов“, НБУ и ВСУ “Черноризец Храбър“ – с експозиция залите на Дома на САБ, ул.“Кракра“11 София. Два пъти в годината-през м. февруари и юли се експонират курсови и дипломни проекти, минали на защита в съответните академични комисии. Оценяване на представените за изложбата проекти ще бъдат класирани и премирани от нарочно жури ,избрано от УС на САБ.

20. УС на САБ, съвместно с представители на Студентските съвети на ВУЗ с преподаване на Архитектура да учредят нов “Клуб на Студентите по архитектура” със САБ, с цел привличане на младите бъдещи колеги към творческите програми и цялостната дейност на Съюза. По един представител от Студентски съвет към съответния университет става асоцииран член-наблюдател на УС на САБ със съвещателен глас. Всички студенти по архитектура ползват местата и намалението в Клуб-кафето на САБ срещу заверена студентска книжка.

21. Във връзка с редица несъгласувани действия члена на САБ и Председател на КАБ арх. Владимир Милков довели до ситуации, уронващи авторитета и имиджа на

САБ, включително на Председателя на УС и членове на УС на САБ, делегатите на ОС на САБ налагат наказание на арх. Вл. Милков в съответствие с чл. 27, т. 1 от Устава на САБ, а именно „Оповестяване на нарушенията в печатните издания на САБ или средствата за масова информация“.

22. XXXV ОС на САБ възлага на УС и КС на САБ незабавно да поискат от проявилите безstopанственост лица възстановяване на следните суми:

- 33000 лв., задължения към САБ
- 17364,43 лв. заплати и осигуровки на арх. И. Кирова
- 1000 лв. Авторски хонорар на Председателя на УС на САБ Тодор Булев
- 512 лв. за домейни към Суперхостинг ЕООД.

23. Да се оповести в печатните издания на САБ и да се сигнализира НАП за некоректното и непрофесионално счетоводно обслужване на фирма „Снай Консулт“.

24. Да се назначи незабавно насрещна проверка за периода 2019-2023 г. на счетоводството на САБ, което е в съответствие с решение на XXXIV ОС на САБ. Финансовата ревизия на САБ да се извърши от Комисия в разширен състав, в който да се включи и Комисията за АСА. Да се осигури отговорния счетоводител за разяснения и да се заплатят консултации с външен счетоводител.

25. Да се потърси отговорност за безstopанственост и лошо управление на АСА ООД от Управителя на АСА арх. Ваня Фурнаджиева и от Управителя на УС арх. Т. Булев, който е и МОЛ на САБ. Освен това им налага наказание по чл. 27, т. 1 от Устава на САБ за проявена безstopанственост и злоупотреба със служебно положение, с което са навредили на САБ, като нарушенията се оповестят в печатните издания на САБ или средствата за масова информация.

26. Да се изготви меморандум между САБ и КАБ за изясняване на правата на двете организации. Меморандума да се изготви от УС на САБ в срок от 3 месеца и да се представи на дружествата за съгласуване.

27. Конкурсите за проект и концепция съответно за обекти: Т.Б Черноморец и производствена база Бургас – да се обявят на всички членове на САБ – не само на членовете на дружество Бургас.

28. Да се издава бюлетин „Български архитект“ и на хартия.

29. Да се отделят 20% от приходите на залите в ЦДА за софийските дружества.

30. Да не се продават имоти на САБ без решение от делегатите на ОС.



31. Делегатите на XXXV-то събрание на САБ се обръщат към всички заинтересовани страни като изказват несъгласие със заведеното от арх. Тодор Булев Наказателно дело от Частен характер срещу три уважавани колежки – членове на УС на САБ поради техни изказвания и критики на УС и ОС на САБ. Съгласно чл. 23, т. 4 от Устава на САБ и демократичните принципи, на които е изграден съюза, всеки член на САБ има право да критикува персонално, а членовете на ръководството имат възможност да дадат разяснения по време на заседанието. Воденото на съдебни дела е в разрез с принципите за свобода на словото и целят неговото ограничение, както и уронват авторитета на САБ в обществото. Настояваме за прекратяване на този срамен процес.

Предложения за решения се правят по темите включени в дневния ред на общото събрание и по чл. 63 от Устава на САБ. Предвид многобройните предложения и широкия спектър на темите, които се разискват на общото събрание по дневния ред, то комисията по решения предлага за гласуване всички постъпили предложения.

На осн. чл. 51, ал. 1, т. 1 от Устава на САБ предложенията са гласувани явно, като решенията на Общото събрание на дружеството са взети с обикновено мнозинство, както следват:

#### **РЕШЕНИЯ:**

##### **I. НЕПРИЕТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ ОТ ДЕЛЕГАТИТЕ НА XXXV-ТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА САБ**

1. ОС на САБ приема договорите за наем да са изготвени от юрист, срочни за 2-3 години и сключени с качествени наематели, с добра биография.  
ГЛАСУВАЛИ: 33. ЗА – 12 (36,36 %), ПРОТИВ – 11 (33,33 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 10 (30,30%).
2. ОС на САБ възлага на УС да работи в посока за възстановяване на КТК в частната архитектура.  
ГЛАСУВАЛИ: 30. ЗА – 0 (0 %), ПРОТИВ – 26 (86,67 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4 (13,33%).
3. ОС на САБ възлага на УС да работи за промяна на ЗОП за отпадане на пълния инженеринг.  
Гласували: 34. ЗА – 6 (17,65 %), ПРОТИВ – 21 (61,76 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 7 (20,59%).

4. ОС на САБ възлага на комисията по нормативна дейност да направи постъпки в ЗОП в посока да се съблюдава авторското право на членовете на САБ.  
Гласували: 28. ЗА – 2 (7,14 %), ПРОТИВ – 21 (75 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5 (17,86%).
5. ОС на САБ приема да бъде създадена комисия за установяване на контакти с всички колеги или техни наследници, които живеят или работят в чужбина, с цел създаване на регистър на проекти и реализации на български архитекти в контекста на различна културна среда.  
Гласували: 31. ЗА – 4 (12,75 %), ПРОТИВ – 21 (67,74 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 6 (19,35%).
6. ОС на САБ приема да бъде оформена контактна група за общи действия с Националното сдружение на общините в България и с конкретни общински администрации и различни национални институции, с цел постигане на качествена среда за живот на българските граждани и защита на културното наследство.  
Гласували: 32. ЗА – 6 (18,75 %), ПРОТИВ – 23 (71,88 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (9,38%).
7. ОС на САБ приема да бъде увеличен тиража на сп. „Архитектура“ и да бъде даден за разпространение в страната.  
Гласували: 31. ЗА – 4 (12,90 %), ПРОТИВ – 25 (80,65 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (6,45 %).
8. ОС на САБ приема да бъде предвиден щат за професионален Пи Ар в бюджета за 2024 г., с цел да бъде по-добра връзката със средствата за масово осведомяване.  
Гласували: 33. ЗА – 4 (12,12 %), ПРОТИВ – 28 (84,85 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1 (3,03%).
9. ОС на САБ приема да се организира конкурс за упоменателни плочи на домовете на български архитекти и сгради - паметници на културата, с логото на САБ. Т.е. САБ да организира конкурс за плочи, в които присъства логото на САБ, за домовете на български архитекти и сгради - паметници на културата.  
Гласували: 31. ЗА – 4 (12,90 %), ПРОТИВ – 21 (67,74 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 6 (19,35%).
10. ОС на САБ приема да се подкрепи жалбата на инициативен комитет на граждани от кварталите „Лозенец“ и „Триадица“ за закриване сцената на „София самър

фест“ в Южен парк, втора част, поради законови и професионални нарушения на главния архитект на София.

Гласували: 26. ЗА – 3 (11,54 %), ПРОТИВ – 20 (76,92 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (11,54 %).

11. ОС на САБ приема да се създаде постоянна семестриална изложба на студентите по архитектура от четирите университета по архитектура в България, с експозиция в залите на ЦДА два пъти в годината - през февруари и юли.

Да се експонират курсови и дипломни работи, минали на защита в съответните академични комисии. Оценяване на представените на изложбата проекти, те да бъдат класирани и премирани от нарочно жури, избрано от УС.

Гласували: 32. ЗА – 11 (34,38 %), ПРОТИВ – 14 (43,75 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 7 (21,88%).

12. ОС на САБ приема УС на САБ, съвместно със студентските съвети на ВУЗ-овете с преподаване на архитектура, да учредят нов клуб на студентите по архитектура към САБ, с цел привличане на младите колеги бъдещи колеги към творческите програми и цялостната дейност на САБ.

По един представител от студентски съвет към съответния университет става асоцииран член, наблюдател на УС на САБ, със специален съвещателен глас.

Всички студенти по архитектура да могат да ползват местата и намалението в клуб-кафе в ЦДА срещу заверена студентска книжка.

Гласували: 32. ЗА – 3 (9,38 %), ПРОТИВ – 24 (75 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5 (15,63%).

13. Във връзка с редица несъгласувани действия на председателя на КАБ арх. Милков, довели до уронване на архитектурния имидж, включително на Председателя на УС и членове на УС на САБ, ОС на САБ налага наказание на арх. Милков, в съответствие с чл. 27, ал. 1 от Устава на САБ, а именно оповестяване на нарушения в печатните издания на САБ или в средствата за масова информация.

Гласували: 32. ЗА – 8 (25 %), ПРОТИВ – 20 (62,50 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4 (12,50%).

## II. РЕШЕНИЯ,

### ПРИЕТИ ОТ ДЕЛЕГАТИТЕ НА XXXV-ТО ОБЩО РЕДОВНО СЪБРАНИЕ НА САБ:

Решене №12.1.: ОС на САБ приема минимум 50 % от стойността на всяка продажба на имот да се заделя във фонд за ремонт и поддръжка на останалите имоти собственост

на САБ.

Гласували: 41. ЗА – 35 (85,37 %), ПРОТИВ – 2 (4,88 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4 (9,76%).

Решение №12.2.: ОС на САБ задължава УС на САБ да изработи актуален Устав на САБ, който да се съгласува с дружествата, и да се предложи за одобряване на 36-то ОС през 2025 г.

Гласували: 32. ЗА – 28 (87,50 %), ПРОТИВ – 0 (0 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4 (12,50 %).

Решение №12.3.: ОС на САБ възлага на УС на САБ да назначи комисия, която да проучи причините за отписване на вземанията на стойност 217 033, 81 лв.

Гласували: 31. ЗА – 19 (61,29 %), ПРОТИВ – 9 (29,03 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (9,68 %).

Решение №12.4.: ОС на САБ приема представителството на САБ в различните експертни съвети да бъде регулирано на основание Устава на САБ, чрез предложения на дружествата на САБ, като дружествата на САБ да изпратят към САБ собствени нови предложения за представители на САБ в експертните съвети.

Гласували: 35. ЗА – 32 (91,43 %), ПРОТИВ – 1 (2,86 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (5,71%).

Решение №12.5.: ОС на САБ задължава дружествата на САБ да изпратят предложения за представители на САБ в експертните съвети, в срок до 31 май 2024 г. В срок до 30 юни 2024 г. УС да утвърди окончателните списъци, които да разпрати до общините.

Гласували: 29. ЗА – 18 (62,07 %), ПРОТИВ – 6 (20,69 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5 (17,24%).

Решение №12.6.: ОС на САБ приема да бъде създадена работна група за изследване на възможностите на ЦДА за радикално решаване на проблема за достъпната среда. Заедно с това работната група да представи документи с предложения за придобиване на средства за реализация по програма „Красива България“ и други подобни.

Гласували: 25. ЗА – 19 (76 %), ПРОТИВ – 4 (16 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (8 %).

Решение №12.7.: ОС на САБ приема поддържаният от УС на САБ регистър на членовете да бъде публично достъпен, оповестен и актуализиран ежегодно на сайта на САБ.

Гласували: 26. ЗА – 21 (80,77 %), ПРОТИВ – 4 (15,38 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1 (3,85%).

Решение №12.8.: ОС на САБ възлага на УС и КС на САБ незабавно да поискат от проявилите безстопанственост лица възстановяване на следните суми:

- 33 хил. лв. задължения към САБ,
- 17 364,43 лв. заплати и осигуровки на арх. Кирова,
- 1000 лв. за авторски хонорар на председателя на УС на САБ арх. Тодор Булев,
- 512 лв. за домейни.

Гласували: 33. ЗА – 26 (78,79 %), ПРОТИВ – 4 (12,12 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (9,09 %).

Решение №12.9.: ОС на САБ приема да се оповести в печатните издания на САБ и да се сигнализира НАП за некоректното и непрофесионално счетоводно обслужване на фирма „Снай консулт“.

Гласували: 31. ЗА – 22 (70,97 %), ПРОТИВ – 6 (19,35 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (9,68 %).

Решение №12.10.: ОС на САБ приема да се назначи незабавно насрещна проверка за периода 2019 г. – 2023 г. на счетоводството на САБ, което е в съответствие с решението на 34-то ОС на САБ. Финансовата ревизия на САБ да се извърши от комисия в разширен състав, в която да се включи и комисията за „АСА“ ЕООД. Да се осигури отговорен счетоводител за разяснение и да се заплатят консултации с външен счетоводител.

Гласували: 34. ЗА – 25 (74 %), ПРОТИВ – 7 (20 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (6 %).

Решение №12.11.: ОС на САБ приема да се потърси отговорност за безстопанственост и лошо управление на „АСА“ ЕООД от управителя на „АСА“ ЕООД арх. Ваня Фурнаджиева и от Председателя на УС на САБ арх. Тодор Булев, който е и МОЛ на САБ. Освен това им налага наказание по чл. 27, т. 1 от Устава на САБ за проявена безстопанственост и злоупотреби със служебно положение, с което са навредили на САБ, като нарушенията се оповестят в печатните издания на САБ или в средствата за масова информация.

Гласували: 31. ЗА – 24 (77,42 %), ПРОТИВ – 5 (16,13 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (6,45 %).

Решение №12.12.: ОС на САБ приема да се изготви меморандум между САБ и КАБ за изясняване на правата на двете организации. Меморандума да се изготви от УС на САБ в срок от 3 месеца и да се представи на дружествата за съгласуване.

Гласували: 34. ЗА – 21 (61,76 %), ПРОТИВ – 11 (32,35 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (5,88 %).

Решение №12.13.: ОС на САБ приема конкурсите за проект и концепция съответно за обекти ТБ Черноморец и производствена база Бургас да се обявят на всички членове на САБ, не само на членовете на дружество Бургас.

Гласували: 32. ЗА – 29 (90,63 %), ПРОТИВ – 2 (6,25 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1 (3,13 %).

Решение №12.14.: ОС на САБ приема да се издава бюлетин „Български архитект“ и на хартиен носител, не само онлайн.

Гласували: 29. ЗА – 17 (58,62 %), ПРОТИВ – 10 (34,48 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2 (6,90 %).

Решение №12.15.: ОС на САБ приема да се отделят 20 % от приходите на залите в ЦДА за нуждите на софийските дружества.

Гласували: 31. ЗА – 21 (67,74 %), ПРОТИВ – 7 (22,58 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3 (9,68 %).

Решение №12.16.: ОС на САБ приема да не се продават имоти на САБ без решение от делегатите на ОС.

Гласували: 34. ЗА – 27 (79,41 %), ПРОТИВ – 6 (17,65 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1 (2,94 %).

Решение №12.17.: ОС на САБ се обръщат към всички заинтересовани страни, като изказват несъгласие със заведеното от арх. Тодор Булев наказателно дело от частен характер срещу три уважавани колеги, членове на УС на САБ, поради техни изказвания и критики на УС и ОС на САБ. Съгласно чл. 23 т. 4 от Устава на САБ и демократичните принципи, на които е изграден съюза, всеки член на САБ има право да критикува персонално, а членовете на ръководството имат възможност да дават разяснения по време на заседанието. Воденето на съдебни дела е в разрез с принципите за свободата

на словото и целят неговото ограничение, както и уронват авторитета на САБ в обществото. Настояваме за прекратяване на този срамен процес.

Гласували: 33. ЗА – 18 (54,55 %), ПРОТИВ – 9 (27,27 %), ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 6 (18,18 %).

**ПО Т. 13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:** ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ИЗБОР НА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ: Комисията по избора с председател арх. Явор Панев обявиха резултата - за председател на КС на САБ е избрана арх. Валентна Стефанова Ердева с 33 гласа от 60 гласуващи, което представлява повече от 50% + 1 гласа и е изпълнено условието на чл. 78, ал. 3, във връзка с чл. 71, ал. 3 от Устава на САБ. Комисията е съставила два протокола от 13.04.2024 г.

**КОМИСИЯ ПО РЕШЕНИЯТА:**

1..... арх. Мартин Кафеджиян - председател

2..... арх. Евелина Младенова

3..... арх. Стояна Чавдарова

4..... арх. Румяна Запрянова

5..... арх. Красимира Хрисантова