



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ниво на класификация 1: [TLP-GREEN]

18.9.2024 г.

X 08-00-525-3/18.09.2024

РЕГ. №

Signed by: Marqarita Pencheva Krasteva

ДО

АРХ. КОНСТАНТИН ХРИСТОВ
ГЛ. АРХ. НА ОБЩИНА БЕЛИЦА
УЛ. „ГЕОРГИ АНДРЕЙЧИН“ № 15
ГР. БЕЛИЦА

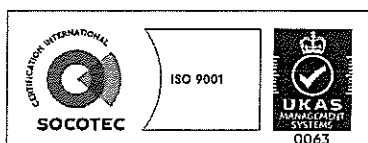
ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
На Ваш изх. № СТ-1051-03-008/ 05.06.2024

КОПИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ПО НОРМАТИВНА УРЕДБА
гр. София 1504, ул. „Кракра“ № 11, ет. 2

НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ –
БЛАГОЕВГРАД
гр. Благоевград 2700, бул. Иван Михайлов №49



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



**НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ –
КЮСТЕНДИЛ**

гр. Кюстендил – 2500, ул. Цар Освободител №15

Относно: Запитване относно приложимост на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие при съгласуване на устройствени планове и инвестиционни проекти

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпили Ваши писма в Министерство на околната среда и водите (МОСВ), с вх. №№ 08-00-525/27.05.2024 г. и 08-00-525-1/05.06.2024 г., относно приложимост на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* при съгласуване на устройствени планове и инвестиционни проекти и необходимост от съгласуване на устройствени планове във вече урбанизирани територии, изразяваме следното становище:

Съгласно изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗООС екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) се извършват на планове, програми и инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии или техни изменения или разширения, при чието осъществяване са възможни значителни въздействия върху околната среда, както следва:

1. екологична оценка се извършва на планове и програми, които са в процес на изготвяне и/или одобряване от централни и териториални органи на изпълнителната власт, органи на местното самоуправление и Народното събрание;

2. оценка на въздействието върху околната среда се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно приложения № 1 и 2 на ЗООС.

За плановете, програмите и инвестиционните предложения или техните изменения или разширения, попадащи в обхвата на оценките по ал. 1, се извършва и оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Съгласно изискванията на чл. 31 от ЗБР на **оценка за съвместимост (ОС)** се подлагат „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони“.

С *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.)* се уреждат условията и редът за извършване на оценката по чл. 31 от ЗБР.

На ОС се подлагат следните **планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППИ/ИП)** съгласно чл. 2, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за ОС:

- **ППИ/ИП за строителство, дейности и технологии или техни изменения или разширения, попадащи в обхвата на глава шеста от ЗООС.**

Оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ЕО, съответно чрез процедурата по ОВОС по реда на ЗООС и при спазване на специалните разпоредби на ЗБР и Наредбата за ОС. В тази хипотеза попадат всички ПП/ИП, попадащи в обхвата на ЗООС, независимо от това дали попадат в границите на защитени зони или не и дали са в урбанизирана територия. В тези случаи, крайният административен акт, с който от компетентния орган по околна среда се одобрява ПП/ИП, в зависимост от ПП/ИП може да бъде: решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“; решение по ОВОС; решение за преценяване на необходимостта от ЕО с характер „да не се извършва ЕО“; становище по ЕО.

- **ПП/ИП или техните изменения или разширения извън обхвата на глава шеста от ЗООС**, попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони и са свързани с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата, определена в глава втора от Наредбата за ОС. В тази хипотеза попадат всички ПП/ИП, извън ЗООС, попадащи в границите на защитени зони, които са **свързани с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота**, което не изключва ПП/ИП, попадащи в урбанизирана територия с одобрени регулационни и застроителни планове. В тези случаи, крайният административен акт, с който от компетентния орган по околна среда се одобрява ПП/ИП, в зависимост от ПП/ИП може да бъде: решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие; решение по оценка за съвместимостта, с което се съгласува ПП/ИП.

- **ППП/ИП, които са в съответствие с параметрите на планове, програми и проекти от по-висока степен, на които е извършена ОС** и за които в крайния акт от процедурата по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС, е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост. В тази хипотеза попадат ППП/ИП, за които има изрично условие да се проведе нова процедура по ОС въпреки проведена процедура за планове, програми и проекти от по-висока степен. Такъв казус е напр. при проведена процедура и съгласуван ОУП на дадена община с краен административен акт, в който има дадено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост на ППП/ИП. В зависимост от конкретния случай процедурата е съвместена или самостоятелна, която приключва с решение или становище за одобряване или съгласуване на ППП/ИП.

- **ППП/ИП, попадащи в чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за които компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В зависимост от конкретния случай процедурата приключва с решение за съгласуване на ППП/ИП.

За всички останали случаи, попадащи в хипотезата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС** (в сила от 30.11.2012 г.), компетентният орган по околна среда - (МОСВ/РИОСВ) преценява начина на процедиране и се **произнася с писмо**.

Директивата за местообитанията и Директивата за дивите птици **не допускат изключение от разпоредбите си**, поради което е въведен механизма на скрининг с разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Разпоредбите на ЗБР и Наредбата за ОС не са обвързани с категорията на обекта по смисъла на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), нито с видовете устройствени планове.

По аргумент на чл. 31 на ЗБР и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, възложителят на ППП/ИП е длъжен да уведомява компетентните органи - МОСВ/РИОСВ на най-ранния етап за своя ППП/ИП, като внася уведомление на хартиен и електронен носител.

Задължението на възложителя да уведомява компетентните органи по околна среда за ППП/ИП не зависи от обстоятелството, дали ППП/ИП попада в обхвата на чл. 2, ал.1 или ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като правомощието да я квалифицира и да я

отнесе, респективно изключи, от обхвата, принадлежи на компетентния орган - РИОСВ/МОСВ.

По отношение на конкретния въпрос относно необходимостта от изискване на становище от РИОСВ за съгласуване и одобряване на **инвестиционни проекти** за жилищни сгради четвърта и пета категория в урбанизирани територии с одобрени регулационни и застроителни планове (без изменение на плановете), включително за обекти – **строежи** от шеста категория по ЗУТ (летни кухни, гаражи, огради), които се разрешават без одобряване на инвестиционни проекти, изразяваме следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 5, т. 8 от ЗУТ „*Оценката обхваща проверка за съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта*“ и на чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ „*Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на данни за влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон*“ се изисква предоставяне на данни за влезли в сила административни актове в зависимост от вида и големината на строежа, което е необходимо условие за разрешаване на строителството. Административните актове, които се изискват, включва актове, издадени по реда на ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон, което предполага да се представят данни за влезли в сила административни актове по ЗООС и ЗБР.

По-горе в текста са описани какви административни актове се издават по реда на ЗООС и ЗБР, в зависимост от това в коя хипотеза попада конкретния ППП/ИП.

18.9.2024 г.

X

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Министър на околната среда и водите

Signed by: PETAR VELICHKOV DIMITROV