

## ПРОТОКОЛ - ДОКЛАД

От заседание на журито на АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС ЗА ОБЕМНО-ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО И ИДЕЙНО АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ II-98, КВ.10 ПО ПЛАНА НА ПЗ"СЕВЕР", ГР. БУРГАС /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.603.98 ПО КККР НА ГР.БУРГАС/

Състав на журито:

Председател:

доц. арх. Евгения Александрова

Зам. председател:

арх. Тихомир Райчев

Членове

1. арх. Емил Бурулянов
2. арх. Людмил Леонидов
3. арх. Пламен Братков
4. арх. Илко Николов
5. арх. Димитър Стефанов
6. Владимир Колев
7. Велизар Алексиев

Журито заседава в два заседателни дни

17.10.2024 от 15 до 19 часа

18.10.2024 г. от 10 до 15 часа

Организаторите на конкурса – арх. Явор Панев и адв. Цвета Йоцова запознаха журито с процеса на извършване на предварителните действия по осигуряване анонимността на постъпилите конкурсни проекти.

Представиха всички 12 проекта, с поставени на случаен принцип уникални номера.

Членовете на журито бяха запознати със заданието на конкурса, обсъдиха се критериите за оценяване.

На всеки един от членовете бе предоставено копие от заданието на конкурса, включващо техническото задание за проектиране и методиката за оценка на проектите и оценителни таблици.

Първият заседателен ден членовете на журито се запознаха индивидуално с всеки един конкурсен проект, като направиха коментари и анализи независимо един от друг и си съставиха мнение за всеки един проект, без да влияят на преценките си, за да могат да изложат индивидуалните си виждания в следващия етап от журирането.

Всеки един от журиращите написа коментари за всеки един проекти и постави своята индивидуална оценка в оценителни таблици.

В началото на втория заседателен ден всички 12 проекта се подредиха по временно класиране от 1 до 12 номер.

	Индивидуален номер	точки
1.	171	70.67
2.	674	70.33
3.	207	67.89
4.	118	66.78
5.	503	60.78
6.	971	59.56
7.	768	57.78
8.	832	57.67

9.	568	50.56
10.	326	44.22
11.	419	38.89
12.	485	35.33

Представиха се класирани проекта.

Взе се решение да се отделят първите четири проекта, които бяха следните:

Проект № 171, № 674, № 207 и № 118

Проведе се подробно обсъждане на представените графични и текстови материали. Подробните коментари са приложени към настоящия протокол, като неразделна част.

Организаторите на конкурса предложиха журиращите да класират проектите от първо до четвърто място, като се поставиха следните точки:

За първо място – 6 точки

За второ място – 4 място

За трето място – 3 точки

За четвърто място – 2 точки

След направеното подреждане и сумиране на точките класирането е следното:

Проект № 171 – 37 точки

Проект № 207 – 36 точки

Проект № 674 – 35 точки

Проект № 118 – 27 точки

Проект № 171 е поставен на първо място от четирима журиращи, Проект № 207 е поставен на първо място от трима журиращи, проекти № 674 и

№ 118 са поставен на първо място от по един журиращ.

След направена дискусия журиращите решиха да класират първите три проекта, като се поставиха следните точки:

За първо място – 6 точки

За второ място – 4 място

За трето място – 3 точки

Организаторите обявиха резултатите на временното гласуване.

Проект № 207 – 41 точки

Проект № 171 – 39 точки

Проект № 674 – 37 точки

Журито се консолидира около това класиране, като се направиха следните препоръки на класирания на първо място проект:

1. Активиране/обвързване на зеления покрив с озеленения вътрешен двор.
2. Разширяване и реструктуриране на публичните пространства, свързани със САБ. Да се подобри организацията на площите за зала, кафене и офиси, предвидени за обезщетение на САБ. С оглед самостоятелно използване на залата да се преосмисли съдържанието на прилежащите към нея площи.
3. Преосмисляне на баланса на гаражни клетки спрямо търговска площ, както и преосмисляне баланса на ниво терен, спрямо паркова част.
4. Препоръчва се индивидуализиране на фасадното решение на композиционната секция, която е предвидена за обезщетение на Съюза на архитектите.

Заседанието на журито приключи с окончателно решение за класиране на конкурсните проекти, както следна:

Първо място - Проект № 207

Второ място - Проект № 171

Трето място - Проект № 674

Последващо класиране:

4. място - Проект № 118

5. място - Проект № 503

6. място - Проект № 971
7. място – Проект № 768
8. място - Проект № 832
9. място - Проект № 568
10. място - Проект № 326
11. място - Проект № 419
12. място - Проект № 485

Арх. Петър Диков, в качеството си на Председател на Съюза на архитектите беше поканен в залата.

Организаторите предадоха на Арх. Петър Диков запечатания плик със списъка на съответствията на номерата и имената на участниците.

Председателят на журито доц. арх. Евгения Александрова отвори плика и съобщи имената на участниците в конкурса, чиито проекти са класирани на първо, второ и трето място, както следва:

Първо място - № 207	<b>МОТИФ ДИЗАЙН ООД</b> <b>Колектив</b> Арх. Вяра Запрева Арх. Лилия Кънева Арх. Морис Адам Арх. Мариела Георгиева Арх. Спас Спасов
Второ място - № 171	<b>Студио Караджов ЕООД</b>
Трето място - № 674	<b>А КОНЦЕПТ ООД</b> <b>колектив</b> Арх. Румен Стоилов Донев Инж. Десислава Симеоново Ангелова - Донева