



ВЪПРОСИ/ОТГОВОРИ:

1. **Трябва ли да се проектира трафопост в УПИ II -98, което не се изисква по задание, но е посочен в Заповед 1082 за одобряване на ПУП ?**

Не е нужно да се проектира трафопост в тази фаза. Той е обозначен, за да се съобразят участниците със съответните сервитути и ограничения, които биха произлезли спрямо новата сграда. В графичната част на ПУП са котираны отстоянията от ТП, както и неговите габарити.

2. **В североизточния край на имота е предвиден ТП, като до него вече има съществуващ такъв. Предвижда ли се обединение на двата трафопоста?** Не, съществуващият ТП е с изчерпан от друг обект капацитет,

като новопредвиденият в имота ТП ще бъде свободностоящ, с габарит и отстояния маркирани в графичната част на ПУП и ще захранва новопроектирана сграда.

3. **Предвижда ли се възможност за интегриране на ТП в обема на проекта?**

Не, това не е възможно поради общинска наредба, ограничаваща разполагането на ТП в жилищни и смесени сгради. ТП е свободностоящ и е маркиран като обем и ориентир. Не е предмет на разработката към момента.

4. **Ако има възможност за интегриране на ТП в обема, възможно ли е изместването на неговата позиция?** Не, мястото на ТП е зададено от EVN Електроразпределение Бургас, по тяхна схема, параметри и задание.

5. **Възможно ли е ТП да бъде изнесен под земята?** Не, това според Електроразпределителното дружество е оптималното му положение и изложение, съгласувано е местоположението и видът му. Към момента идейната концепция е нужно да се съобрази с неговото разположение без друга намеса.

- 6. При пресмятане на изискуемия процент озеленяване (мин 20%) следва ли да се смятат зелените площи над ниските тела, или само тези на ниво терен?**

Нормата важи за целия парцел. Процента за озеленяване се формира от всички компоненти в границите на парцела на САБ, включително на терен, вертикално озеленяване, покривни градини и друг вид озеленени площи проектирани и изградени спрямо НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС.

- 7. При пресмятане на необходимия брой паркоместа, следва ли сградата да се третира като "Жилищни сгради и жилищни сгради със смесено предназначение" и местата да се смятат съгласно т.1 от Приложение по 5 към Наредба № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 ППКТСУТ?**

Да, това е нормативната уредба съотносима към текущия случай.