

ПРОТОКОЛ ЗА ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ

на разширено заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на 18.07.2019 г.,
Централен дом на архитекта – София

Поради липса на кворум в обявения час, заседанието започна с кворум в 11 ч. По определения за заседанието на УС на САБ на 18.07.2019 г. дневен ред, бяха взети следните

РЕШЕНИЯ :

0. Предложенията за промени в дневния ред:

- 0.1. Прието беше предложението на арх. Тодор Булев: да се започне с т.3. Организационни въпроси.
- 0.2. Прието беше предложението на арх. Майя Бужашка: да отпадне т. 4.2. - Докладна записка на арх.Тодор Булев за сп. „Архитектура”, тъй като арх. Давчева отсъства.

1. Организационни въпроси.

- 1.1. Арх. Белин Моллов е подал заявление за оттегляне от позицията на Зам.-председател на УС по лични причини, което налага реструктуриране на УС.
- 1.2. Проф. д-р арх. Тодор Булев мотивира нуждата от реструктуриране на УС с отвода на арх. Белин Моллов; необходимостта от зам. председател по направления 2 и 3 , вместо зам.председател по международно сътрудничество. След проведената дискусия, арх. Истелианна Атанасова си направи отвод като Зам.-председател на УС.
- 1.3. Прие се, до следващото заседание на УС, членовете на УС да дадат препоръки и идеи за нова структура на УС и номинации/кандидатури за Зам.-председатели.
- 1.4. Приета беше дата за следващо заседание на УС на САБ: 07.10.2019 г. и дата за XXX Общо събрание на САБ: 30.11.2019 г.
- 1.5. Прието беше на 29.11.2019 г., преди Общото събрание да се състои дискусия „Проблеми на съвременната българска архитектура” .
- 1.6. Прието беше, арх. Павел Попов да подготви за следващото заседание на УС на САБ списък с входирани неосъществени писма до УС (вкл. и за предходния УС).

2. Обсъждане на програма за международна дейност и сътрудничество на САБ.

- 2.1. Програмата се приема със следните уточнения:
 - а) да бъде представена и обсъдена темата за „АСЕ” на отделно заседание като компонент на Международната програма,
 - б) да не се провежда среща „Балкански форум” до края на 2019 г.
 - в) програмата се приема без предложения бюджет.

3. Стопански въпроси.

- 3.1. УС на САБ прие, Комисията по стопанска и социална политика да продължи обсъждането на общите условия за наемане на имотите на САБ и на следващото заседание да се оформят окончателно, след което да се представят пред УС за приемане;
- 3.2. УС на САБ възлага на регионалните представители да изготвят анализ на фактическото състояние на имотите, придружен със снимков материал. След анализа по региони, да се изготви общ доклад за състоянието и проблемите на имотите и да се внесе в УС.
- 3.3. Арх.Х.Салджијева запозна УС с хода на делото за “Св.Кирик и Юлита“ и необходимостта от подготовка за осигуряване на средства за държавна такса.
- 3.4. Беше представена и обсъдена подробна справка за всички договори за наем за имотите на САБ.
- 3.5. Прието беше Комисията по стопанска и социална дейност да изработи и предложи нови стойности на преференциалните цени за ползване на творческите бази, с цел да се оптимизират отношенията с наемателите, както и да се определи оптимален процент от легловата база, която да се ползва от членовете на САБ;
- 3.6. Взето беше решение, регионалните представители да направят справки за нивата на наемите в съответния град, след което да се приемат цени на договорите;

- 3.7. Приети бяха общи условия при сключване на договори за наем:
- При предложение за сключване на договор за наем срещу ремонт, конисиата, чрез специално определени работни групи, трябва да представи количествено-стойностни сметки, които могат да включват СМР само за основен ремонт;
 - Според вида и предназначението на имота, при постъпили искания за наемане, кандидат-наемателите да представят бизнес план или обосновка за планираните от тях дейности с време, размер на наема и източници за финансиране.
 - Сключването на договори по направените към момента предложения да се извърши след спазването на всички приети условия .
- 3.8. По предложението на дружество Смолян за извършване на ремонт в Дома на архитекта-Смолян и на творческа база – с.Широка лъка беше прието, дружество Смолян да опише необходимите видове СМР, да се изготвят количествено-стойностни сметки, както и оферти за изпълнение. Поради факта, че в дружество Смолян остават около 35% от наемите, стойността на ремонтите да се разчете спрямо справката за наемните отношения.
- 3.9. Поради необходимостта от основен ремонт на Творческа база – гр.Трявна , да се предприемат действия за сключване на договор за наем срещу ремонт, при спазване на условията, гласувани по-горе. Сключването на договора да се извърши на конкурсен принцип.
- 3.10. За Творческа база – с.Арбанаси - да се предложи за наемане , при спазване на условията , гласувани по-горе.
- 3.11. УС взе решение за продажба на две ателиета: ателие в ЖК „Овча купел“ и ателие в ЖК „Слатина“. Да се направи справка за средните продажни цени на подобни имоти в съответния район и да се предложат за закупуване на такива цени. Ако наемателите откажат да закупят имотите на тези цени, същите да се предложат за закупуване от членове на САБ на конкурсен принцип. Средствата от тези продажби да се използват за държавна такса по делото за „Св. Кирик и Юлита“.
- 3.12. УС взе решение да се проучат пазарните условия за възможна продажба на производствена база – гр.Стара Загора и производствена база – гр.Добрич.
- 3.13. За производствена база на ул. „Локорска“ – гр.София да се продължат действията по съвместна продажба със съсобствениците. Преговорите да се водят от председателя на УС на САБ. След приключване на преговорите, УС на САБ да вземе решение за разпореждане с имота.
- 3.14. УС на САБ да вземе решение за възлагане на проучване на различни варианти за застрояване срещу обезщетение за САБ за терена на производствена база – гр.Бургас. Проучването да се извърши от регионалния представител – арх. Петър Статев.
- 3.15. УС на САБ прие предложения бюджет (разбивка на приетия на ХХІХ Общо събрание рамков бюджет), приложен към материалите за заседанието на УС на САБ.
- 3.16. По искането на сдружение „Кольо Фичето“ и дружество „СИД“ за заплащане на месечни възнаграждения на председател и организационен секретар на дружествата УС на САБ прие, че е необходимо да се спазва принципа на равнопоставеност на всички дружества, тъй като в настоящия бюджет не са предвидени такива средства

4. Разни

- 4.1. УС на САБ прие да се проведат: Дискусия за градоустройственото развитие на София – до края на м.септември 2019 г. и Паралелен конкурс за площад „Св. Неделя“- до края на м. ноември 2019 г.
- 4.2. УС на САБ прие докладната записка от проф. д-р арх. Т. Булев, относно издания, посветени на значими български архитекти 1930-1990 г. , като се издадат по 2 книжки на година.
- 4.3. УС на САБ взе решение за подкрепа на искането за местен референдум за Морската градина – гр. Варна.
- 4.4. УС на САБ прие, представител на САБ за „Интерарх“ да бъде арх. М. Бужашка.
- 4.5. УС на САБ прие, че арх. Здравец Хайтов остава член на Комисията „Стрясков“, тъй като не е подаван отвод и не е приеман вот на недоверие на Общото събрание.

Приет беше и самоотводът на арх. Величка Тименова, с което броят на членовете на комисията остава непроменен.

4.6. Нови членове на САБ:

Десислава Любомирова Николова, дружество „ПРОНО“ от обединение „Сдружени софийски архитекти.

ПРОТОКОЛЧИК: /п/
/д- р МИЛЕНА СТАТЕВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА САБ: /п/
/ПРОФ. Д-Р АРХ. ТОДОР БУЛЕВ/

СЪГЛАСУВАЛ,
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА САБ: /п/
/АРХ. ВАНЯ ФУРНАДЖИЕВА/