

До:  
СЪЮЗ НА  
АРХИТЕКТИТЕ В  
БЪЛГАРИЯ  
гр. София, ул. "Акра" 11

Лице за контакт: Янита Стратиева  
Тел. номер: 032973926

**Съгласуване на Задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания.**  
**№ 4603250**

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 10777332/ 12.12.2023 г. за съгласуване на Задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и 07079.603.98, ПЗ "Север" в землището на гр. Бургас с ЕКАТТЕ 07079 , Община Бургас , и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

**I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:**

има поради съществуването / изграждането на:

- 3 броя нови бетонни комплектни трансформаторни постове, тип БКТП 2х800 kVA в ПИ: 07079.603.98;
- Кабели 20 KV;
- Кабели 1 kV.

Тrafoпостовите да се монтират на границата на имота, на място достъпно за специализиран транспорт и за въвеждане на кабели СрН и НН. Не се допуска изграждане на подземна инфраструктура или подземно строителство под мястото на монтаж и сервитутната зона на новите БКТП.

**II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:**

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):

При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

- местоположение в имот 07079.603.98
- застроена площ 11,05м2 - за 1 брой БКТП 2х800 kVA
- сервитут 50м2 - за 1 брой БКТП 2х800 kVA

2. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 3600.00 kW, е

КРУ 20 на БКТП Туринклуб , извод СН "ТИЦ" , подстанция "ИНД. БУРГАС"

и КРУ 20 на БКТП Албакор, извод СН "ТИЦ", подстанция "Индустрия - Бургас"

*Забележка:*

*При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУТ*

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии  
няма

### **III. Информация за следващи стъпки:**

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Бургас - Център

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

**Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.**

За "Електроразпределение Юг" ЕАД

Янита Стратиева  
Ръководител на група 1

\_\_\_\_\_  
/подпис/

Веселин Господинов  
Ръководител КЕЦ Бургас - Център

\_\_\_\_\_  
/подпис/

**Подписано електронно на  
дата 19.12.2023**



2-4603250-680645