

## ПРОТОКОЛ № 10

от заседание на Контролния съвет на САБ,  
проведено на 27.05.2021 г.

Днес, 27.05.2021 г., четвъртък, от 16.00 ч. започна заседанието на КС на САБ.

Заседанието се проведе в състав:

1. арх. Николай Любенов Тонев – председател
2. арх. Алеко Петков Христов
3. арх. Тодор Несторов Личев
4. д-р арх. урб. Жана Стоянова Стойчева

арх. Валери Врабчев – отсъства по здравословни причини.

Заседанието се провежда в заседателната зала на ЦДА – ул. „Кракра“ № 11, София, насрочено на 27.05.2021 г. от арх. Н. Тонев.

За протоколчик се избира Жана Стойчева.

### Дневен ред:

1. Обсъждане на решение по т.6 от Протокол за взетите решения на заседание на Управителния съвет на САБ, проведено на 12.05.2021 г., Централен дом на архитекта – София, чийто текст гласи:

~~6.~~ Обсъждане на доклада на комисията по т. 1 от решенията на XXVIII -то ОС на САБ.

УС на САБ се обръща с **предложение** до КС на САБ, по възможност да се запознае

достатъчно време преди ОС с наличните материали, официални документи, свързани с

работата на комисията на арх. Стрясков и да направи коментар към тях, като евентуално

може да направи някакво предложение, ако стигне до това.“

Уточненият дневен ред е приет единодушно без забележки и допълнения.

Забележка: По предложения дневен ред няма постъпили предварително проекторешения.

### По точка 1 от дневния ред:

КС пристъпи към задълбочено запознаване на място с предоставените на вниманието й налични в САБ документи и информационни материали относно

работата на „Комисията Стрясков“ (подробно описани в приложенията към настоящия протокол, като негови неразделни части).

При обсъждането по проблема, КС се позова на първо място на собствената си принципна позиция, заявена още при встъпването си в длъжност и формулирана в негови решения, а именно:

- „Съгласно Решение по т.1.1. от дневния ред от Протокол № 7/12.06.2020 г. на КС на САБ

настоящият КС на САБ има уставни задължения (чл.79) в рамките на мандата, за който е избран.“

- „.....Напомняме за пореден път, че КС на САБ не е правораздавателен орган, избран е от ОС на САБ, отчита се и е отговорен пред него, а не пред УС на САБ или отделни негови членове...“ (т.3.3 от Протокол № 7/12.06.2020 г. на КС на САБ.).
- Непосредствено след ХХІХ ОС (пред „Оперативка“ от 02.05.2019 г.) КС изрази: притеснение от липсата на категорична яснота в Устава на САБ по отношение контролните функции и задължения на новия КС за периоди и мандати предхождащи избора и встъпването му в длъжност, още повече че не са освободени от отговорност УС, както и КС на САБ мандат 2010 – 2019 г.

В хода на разглеждането и обсъждането на наличната документация са направени следните констатации:

1. Решението на ХХVІІІ ОС на САБ от 29.04.2017 г. за създаване и избор на Комисия (в раздел Б, т.1), не фигурира в официално обявения дневен ред (ДВ бр. 13/2017 г.).
2. Решението на ХХІХ ОС на САБ от 13-14.04.2019 г. за продължаване работата на Комисията (ІІ, т.1) не фигурира в официално обявения дневен ред (ДВ бр. 100 /2018 г.).
3. Решенията на ХХХ ОС на САБ от 30.11.2019 г. (ДВ бр. 84/2019 г.) не включват приемане на доклад за работата на Комисията в изпълнение решенията на ХХVІІІ и ХХІХ ОС на САБ.
4. Решенията на ХХХІ ОС на САБ от 26.09.2020 г. (ДВ бр.72/2020 г.) не включват приемане на доклад за работата на Комисията в изпълнение решенията на ХХVІІІ и ХХІХ ОС на САБ.
5. В дневния ред на ХХХІІ ОС на САБ на 17.04.2021 г. (ДВ бр.21/2021 г.), пренасрочено за 03.07.2021 г. (ДВ бр. 46/2021 г.) – е включен съгл. т.5 от дневния ред „Доклад на комисията по т.1 от решенията на ХХVІІІ ОС на САБ“, който към момента официално не е постъпил.
6. Липсва пълен опис на материалите обект на разглеждане и анализ от страна на комисията в изпълнение решението на ХХVІІІ ОС на САБ и на ХХІХ. ОС на САБ за продължаване работата на комисията.
7. КС не разполага с всички протоколи от работните заседания на комисията по изпълнение решението на ХХVІІІ ОС на САБ и на ХХІХ. ОС на САБ за продължаване работата на комисията, с изключение на протоколите от 13.03.2018 г. и 20.03.2018 г.
8. Писмо от арх. П. Стрясков до УС на САБ. (вх.№ 142/13.05.2019 г.).
9. Искане (вкл. 2 пълномощни от арх. П. Стрясков) от арх. М. Бужашка и арх. О. Тунтев до Председателя на САБ. (вх.№ 282/31.07.2019 г.)
10. Писмо от арх. З. Хайтов до Председателя на УС, до УС и КС на САБ. (вх.№ 157/30.05.2019 г.)

11. Искане (вкл. 2 пълномощни от арх. П. Стрясков) от арх. Т. Тонева и арх. Е. Драганов до Председателя на САБ. (вх.№ 287/09.09.2019 г.)
12. Доклад на Комисията по т.1 от Решенията на XXVIII ОС на САБ, изнесен пред XXIX ОС на САБ – но не гласуван. В наличния екземпляр липсват подписите на част от членовете на комисията.
13. Протокол за взети решения от заседание на УС на САБ, проведено на 08.10.2019 г. (т.3.3.1., т.3.3.6.).
14. Доклад на Комисията по т.1 от Решенията на XXVIII ОС на САБ, изнесен пред XXX ОС на САБ – но не гласуван. (вх.№ 479/29.11.2019 г.) и не подписан от арх. З. Хайтов. Докладите по т.11 и т.12 частично се припокриват!
15. Доклад от счетоводител Сн. Ангелова и адв. Р. Василева до Председателя на УС на САБ относно приетите решения на XXX ОС на САБ.
16. Заявление (вкл. приложени материали) от арх. З. Хайтов до Председателя на УС, до УС и КС на САБ, Комисията по т.1 от Решенията на XXVIII ОС на САБ. (вх.№ 137/21.02.2020 г.)
17. Писмо на Председателя на УС на САБ до арх. П. Стрясков (изх.№ 1-144/09.08.2019 г.)
18. Докладна записка от Председателя на УС на САБ до УС и КС на САБ. (изх.№ 1-181/17.09.2019 г.)
19. Писмо на Председателя на УС на САБ до арх. П. Стрясков, до арх. З. Хайтов, до УС и КС на САБ. (изх.№ 1-185/20.09.2019 г.)
20. Писмо на Председателя на УС на САБ до арх. П. Стрясков. (изх.№ 1-22/22.01.2020 г.)
21. Изложение на Председателя на УС на САБ до XXXI ОС на САБ. (26.09.2020 г.)
22. Писмо на Председателя на УС на САБ до УС и КС на САБ. (изх.№ 1-316/09.10.2020 г.)
23. Становище на Председателя на УС на САБ (29.04.2021 г.) по доклад на Комисията за прилагане на решение по т.1 на XXVIII ОС на САБ за предстоящото заседание на УС на САБ на 12.05.2021 г.
24. Стенограма „XXVIII ОС на САБ – 29 април 2017 г., ЦДА – София“ (извадка от с.136 до с.149).
25. Стенограма „САБ XXX ОС на САБ – 30 ноември 2019 г., ЦДА – София“ (извадки: от с.1,100 до с.109 и от с.63 до с.72).

От формална гледна точка на ЗЮЛНЦ и Устава на САБ, решения на ОС по въпроси, които не са включени в официално обявения в ДВ и приет от ОС дневен ред не могат да се взимат. Съгласно възприетата многогодишна практика ОС в отделен раздел към Решенията приема с гласуване решения, които имат за УС препоръчителен, пожелателен характер и по които УС може да предприеме действия в последващата си работа...

Решението в раздел Б – т.1 на XXVIII-то ОС на САБ на 29.04.2017 г. гласи:

**„Б т.1–** Да се анализират приходите от продажбата на недвижим(и) имот(и) на САБ и разпореждането с тях, считано от датата на продажбата, но не по малко от 7/седем/ години назад.

За извършване на анализа ОС избра комисия в състав: арх. Петър Стрясков - председател, арх. Здравец Хайтов, арх. Майа Бужашка, арх. Ваня Фурнаджиева, арх. Долорес Попова.

Резултатите от анализа да се докладват пред XXIX редовно отчетно- изборно събрание.”

Това са определените от XXVIII ОС на САБ задачи на Комисията.

Вече пет години няма представени протоколи на тази Комисия.

По Решение на XXX-то Общо събрание на САБ, т.4 следва: „КС на САБ да разгледа законността на договори и анекси, съгласно доклада на комисията”. Но такъв официален доклад който да е приет от XXX ОС на САБ и към момента НЯМА!

След задълбочено обсъждане на гореописаните обстоятелства, КС на САБ взе следното

#### **Решение:**

КС на САБ ще може да изрази окончателно становище по дейността на Комисията по изпълнение решенията на XXVIII, XXIX и XXX ОС на САБ след представяне на актуален цялостен доклад за дейността на тази комисия, внесен и приет от ОС на САБ.

#### **Приложения:**

1.Изброените по-горе 25 (двадесет и пет) бр. документи.

2.Протоколи на КС на САБ: № 1/08.05.2019 г. (т. 5.); № 3/16.07.2019 г. (т. 4.3.); № 4/25.09.2019 г. (т. 2.3.); № 7/12.06.2020 г. (т. 1.1.), в които е имало решения във връзка с дейността на Комисията.

В 18:45 ч. на 27.05.2021 г., четвъртък, поради изчерпване на дневния ред - заседанието бе закрито от председателя на КС.

Протоколирал: .....(п).....  
(д-р арх. урб. Жана Стойчева)

арх. Николай Тонев: .....(п).....  
(п).....

д-р арх. урб. Жана Стойчева: .....

арх. Тодор Личев: .....(п).....  
(п).....

арх. Алеко Христов: .....